

Ontwerp TAM-omgevingsplan "Holstraat 23 te Hegelsom" (18-12-2025)

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken bekend dat het ontwerp TAM-omgevingsplan (NL.IMRO.1507.HSTAMHOLSTRAAT23-BP01) ter inzage ligt.

Initiatiefnemer wil een woning realiseren aan de Holstraat 23 te Hegelsom. Het perceel wordt momenteel deels gebruikt voor een woning met bijbehorende tuin en deels voor een bedrijf aan huis met de daarbij behorende opslag. Nu het bedrijf aan huis wordt beëindigd en de opslag verwijderd wordt, is het perceel te groot geworden. De initiatiefnemer is daarom voornemens dit gedeelte om te zetten van de functie 'Agrarisch met waarden' naar een woonfunctie (burgerwoning). De nieuwe woning kan worden gerealiseerd als opvulling van het bestaande lint, gelegen aan de rand van de kern van Hegelsom. Dit kan worden uitgevoerd met een TAM-omgevingsplan. Hiermee kan de ontwikkeling worden gerealiseerd.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026. In deze periode kan een ieder zienswijzen indienen tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan. De stukken zijn in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077) 477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan "Holstraat 23 te Hegelsom").

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij team Omgeving, tel. (077) 477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 18 december 2025

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

R.F.I. Palmen, burgemeester

A van Iersel, secretaris