

Ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d [Pastoor van der Marckstraat 7]'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken op grond van de Omgevingswet het volgende bekend.

Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d [Pastoor van der Marckstraat 7]' ligt van **19 december 2025 tot en met 29 januari 2026** voor iedereen ter inzage.

Het TAM-omgevingsplan biedt de juridische planologische basis voor het transformeren van het pand 't Centrum tot acht appartementen en daarnaast de realisering van een extra vrijstaande levensloopbestendige woning op het perceel Pastoor van der Marckstraat 7 in Weurt. Dit betreft een inbreidingslocatie in kern Weurt.

Inzage

Het ontwerp TAM-omgevingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is op afspraak (tel. 14 024) in te zien op het gemeentehuis.
2. Op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0209.TAMPvdMarckstraat7-ow01/plekinfo> kunt u het plan digitaal inzien. Het TAM-omgevingsplan is ook te vinden via de knop Regels op de kaart in het landelijke omgevingsloket. U zoekt dan op document met identificatienummer NL.IMRO.0209.TAMPvdMarckstraat7-ow01.

Zienswijzen

In de genoemde periode van zes weken kunt u op drie manieren uw reactie (zienswijze) over het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen. U geeft daarbij duidelijk aan op welke ontwerpbesluit (naam van het ontwerp TAM-omgevingsplan) en op welke onderdelen daarvan u een reactie geeft.

1. Via een schriftelijke reactie. Stuur een brief naar: Gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen
2. Via een mondelinge reactie. Maak hiervoor een afspraak via het telefoonnummer 14 024. Van uw mondelinge reactie maken we een verslag
3. Via een e-mail. Stuur een e-mail gericht aan de gemeenteraad naar gemeente@beuningen.nl

Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatieovereenkomst

De gemeente Beuningen heeft op 12 december 2025 een anterieure overeenkomst over grondexploitatie, zoals bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet gesloten voor het perceel aan de Pastoor van der Marckstraat 7 te Weurt (kadastraal bekend gemeente Beuningen, Weurt, sectie B, nummer 2348).

Inhoud anterieure grondexploitatieovereenkomst

Een anterieure grondexploitatieovereenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met een of meerdere grondeigenaren c.q. initiatiefnemer/exploitant in een exploitatiegebied sluit, alvorens een planologische maatregel is vastgesteld. De zakelijke beschrijving van de inhoud van de grondexploitatieovereenkomst ligt op grond van het artikel 16.138 Omgevingswet vanaf 19 december 2025 gedurende zes weken ter inzage op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van het gemeentehuis op afspraak. In deze beschrijving wordt het volgende weergegeven: vermelding van de locatie (de betrokken kadastrale percelen), eventuele locatie-eisen en het bouwprogramma.

Zakelijke beschrijving

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beuningen heeft op 12 december 2025 een overeenkomst gesloten met 'de grondexploitant' voor perceel aan de Pastoor van der Marckstraat 7 te Weurt (kadastraal bekend gemeente Beuningen, Weurt, sectie B, nummer 2348). De grondexploitant is voornemens het pand 't Centrum te transformeren tot acht appartementen en daarnaast een extra vrijstaande woning te realiseren.

Beuningen, 18 december 2025