

Ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22B De Poort III Marum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier maken bekend dat het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22B De Poort III Marum vanaf vrijdag 19 december 2025 voor iedereen ter inzage ligt.

Toelichting

Het TAM-Omgevingsplan voorziet in een oostelijke uitbreiding van het bedrijventerrein De Poort in Marum. Het gaat om een beperkte uitbreiding van in totaal 1,9 hectare, waarvan 1,1 hectare uitgegeven kan worden ten behoeve van de vestiging van nieuwe bedrijven. De overige 1,7 hectare krijgt een groenbestemming en is bestemd voor versterking van het groen en waterberging. De belangrijkste wijziging ten opzichte van het voorontwerpplan is dat de bestaande houtsingel langs De Factorij grotendeels behouden blijft. Er worden alleen twee doorsteken gemaakt om de achtergelegen bedrijfskavels te ontsluiten. De plaats van deze doorsteken is met een aanduiding op de verbeelding aangegeven. Een andere wijziging is het aanpassen van de milieuzonering van het nieuwe bedrijventerrein in verband

met de aanwezigheid van een tweetal bedrijfswoningen op het bestaande bedrijventerrein aan De Factorij. In het voorontwerp was de gehele uitbreiding nog bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2. In het voorliggende ontwerpplan is bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.1. toegestaan. Op deze manier worden de aanwezige bedrijfswoningen voldoende beschermd. Met een omgevingsvergunning is het mogelijk om bedrijven te vestigen die in een hogere milieucategorie vallen, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben.

Ter inzage

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22B De Poort III Marum met bijbehorende stukken ligt vanaf vrijdag 19 december 2025 tot en met donderdag 29 januari 2026 tijdens openingstijden voor iedereen ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in Zuidhorn.

Ook zijn de stukken digitaal te raadplegen via de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1969.TPMA24UITB01-OW01.

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan kenbaar maken. Uw schriftelijke zienswijze moet worden voorzien van uw naam, adres, handtekening en datum. Ook geeft u de reden(en) van de zienswijze aan. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad Westerkwartier, Postbus 100, 9350 AC Leek.

Voor inlichtingen of het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het KCC (tel. 14 0594).