

Ontwerp 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e Leidsestraatweg 132-134'

Burgemeester en wethouders van Woerden maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, artikel 11.1 lid 2 van het Besluit elektronische publicaties en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat zij bij besluit van 16 december 2025 het ontwerp van het 'Tam-omgevingsplan hoofdstuk 22e Leidsestraatweg 132-134' hebben vrijgegeven voor terinzagelegging.

Inhoud

De beoogde ontwikkeling van de woonzorgvoorziening en het appartementencomplex past niet binnen de kaders van het Omgevingsplan Woerden. Om die reden is een wijziging van het omgevingsplan voorbereid, waarbij gebruik is gemaakt van de door het Rijk beschikbaar gestelde tijdelijke alternatieve maatregel (TAM), waarbij de wijziging van het omgevingsplan is opgebouwd met de 'oude' IMRO-techniek.

Om welk gebied gaat het?

Het plangebied bevindt zich in het noordwestelijke deel van Woerden, specifiek in de woonwijk 'Schilderskwartier'. Het wordt aan de zuidzijde ontsloten aan de Leidsestraatweg. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Grecht en aan de noord-oostzijde door bestaande woningen aan de Dick Ketstraat en de Pieter Mondriaanlaan.

Terinzagelegging ontwerp

Het ontwerp van het 'Tam-omgevingsplan hoofdstuk 22e Leidsestraatweg 132-134' ligt ter inzage vanaf vrijdag 19 december 2025 tot en met donderdag 29 januari 2026. U kunt het plan met de daarbij behorende stukken inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt daarbij zoeken op het nummer van het plan: 'NL.IMRO.0632.TAM22eLeidsestr132-bOW1'. Het plan moet in samenhang gelezen worden met het tijdelijke deels van het Omgevingsplan Woerden, ook te vinden op Regels op de kaart.

Project-mer-beoordelingsbesluit voor deze ontwikkeling

De gemeenteraad van Woerden is bevoegd om een project-mer-beoordelingsbesluit te nemen. Het college van burgemeester en wethouders zal op een later moment, uiterlijk bij de vaststelling van het plan, aan de gemeenteraad vragen om dit besluit te nemen. De initiatiefnemer betoogt in zijn ruimtelijke onderbouwing dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Het college van burgemeester en wethouders is van mening dat de initiatiefnemer zijn standpunt voldoende onderbouwd heeft. Alle relevante stukken voor dit besluit, liggen ter inzage. U kunt daarom ook een zienswijze op dit onderdeel indienen.

Zienswijzen indienen

U kunt digitaal een zienswijze indienen tegen het ontwerp 'Tam-omgevingsplan hoofdstuk 22e Leidsestraatweg 132-134' via onze website (met DigiD). Het digitale formulier vindt u op www.woerden.nl. Klik op 'contact>zienswijze indienen'. Vul bij het veld 'adres/locatie' de volgende vermelding in 'Tam-omgevingsplan hoofdstuk 22e Leidsestraatweg 132-134'. U kunt géén zienswijze indienen via de e-mail

Schriftelijke zienswijzen tegen ontwerp 'Tam-omgevingsplan hoofdstuk 22e Leidsestraatweg 132-134' kunt u per post indienen gericht aan de Gemeenteraad Woerden, p.a. Team ruimtelijke plannen, postbus 45, 3440 AA Woerden, onder vermelding van 'zienswijze ontwerp Tam-omgevingsplan hoofdstuk 22e Leidsestraatweg 132-134', en uw email-adres in verband met verdere communicatie.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en datum.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging, op werkdagen telefonisch een terugbelafpraak maken met de heer N.

Hidding via het algemene telefoonnummer 14 0348. Dit nummer kunt u ook gebruiken als u wilt worden teruggebeld over nadere informatie en/of vragen.