

Vastgestelde wijziging omgevingsplan Neder-Betuwe TAM-omgevingsplan IJzendoorn, Keizerstraat 24 (hoofdstuk 22b omgevingsplan Neder-Betuwe)

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 december 2025 heeft besloten het TAM-omgevingsplan IJzendoorn, Keizerstraat 24 (hoofdstuk 22b omgevingsplan Neder-Betuwe) gewijzigd vast te stellen.

Deze vastgestelde wijziging betreft het gebied tussen de Keizerstraat, Dorpsstraat en de Cockenhofstraat te IJzendoorn. Met de wijziging wordt de bouw van 5 woningen beoogd.

Inzageperiode: 25 december 2025 tot en met 5 februari 2026

Inzageplaatsen:

1. Via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). Klik dan nogmaals op de button "Regels op de kaart". Onder "document zoeken" dient u de volgende IMRO-code in te vullen: NL.IMRO.1740.tamYZkeizerstraat24-vst1. U kunt ook zoeken op adres.
2. Analooq (plan op papier): tijdens de openingstijden van het gemeentehuis Neder-Betuwe bij de receptie, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden.

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende de beroepstermijn van zes weken (25 december 2025 tot en met 5 februari 2026) schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

Voorlopige voorziening

Om te voorkomen dat onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een TAM-omgevingsplan op korte termijn wordt uitgevoerd kan door degene die gerechtigd is om beroep in te stellen ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak. Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Opheusden, 24 december 2025

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe