

Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Heerde 2025-2028

Het college van Heerde:

gelet op artikel 3 Algemene subsidieverordening gemeente Heerde 2020;

Besluit vast te stellen de volgende:

Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Heerde 2025-2028

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen.
- b. ASV: Algemene subsidieverordening gemeente Heerde 2020.
- c. Awb: Algemene wet bestuursrecht.
- d. Digitaal aanvraagformulier: een formulier waarbij bewoners zelfstandig met een eigen installateur aanspraak kunnen maken op de subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Heerde 2025 conform de voorwaarden voor maatregelen binnen de SPUK lokale aanpak.
- e. Doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht.
- f. Eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar van een woning, die ook bewoner is van de woning.
- g. Isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen voor het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak isolatie.
- h. NHG: Nationale Hypotheekgarantie.
- i. Slecht geïsoleerd bouwdeel: bouwdeel waarvoor de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak isolatie geldt:
 1. Dak:
 1. Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$).
 2. Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 0,5$).
 2. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$).
 3. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$).
 4. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$).
- j. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 1. De vloer en de bodem.
 2. De gevel, met uitzondering van de spouwmuur.
 3. Het dak en de zoldervloer en vlieringvloer.
 4. De ramen (glas).
- k. SPUK lokale aanpak isolatie: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen. "Wie het eerst komt, het eerst maalt": de subsidie wordt verdeeld op grond van volgorde van binnenkomst, waarbij de datum geldt waarop de aanvraag volledig is ingediend.
- l. "Wie het eerst komt, het eerst maalt.: de subsidie wordt verdeeld op grond van volgorde van binnenkomst, waarbij de datum geldt waarop de aanvraag volledig is ingediend.
- m. Woning: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder ook wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd in de gemeente Heerde.

Artikel 2 – Subsidiabele activiteiten

Het uitvoeren van een of meerdere van de volgende isolatiemaatregelen aan een woning, eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel:

- a. Gevelisolatie.
- b. Vloerisolatie of bodemisolatie.
- c. Dakisolatie of zolderisolatie of vliering-vloerisolatie.
- d. Glas-,kozijnpaneel, of deurisolatie.

Artikel 3 – Afwijkende bepalingen indienen aanvraag

- a. De subsidie kan alleen worden aangevraagd door de eigenaar-bewoner:
 - 1. Waarvan de bewoonde woning binnen de grenzen van de gemeente Heerde ligt en
 - 2. Waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden van de SPUK Lokale aanpak isolatie:
 - 1. De woning is een slecht geïsoleerde woning en heeft op het moment van indienen een laag energielabel (D, E, F of G). Of minimaal 2 van de volgende bestaande bouw-delen zijn niet of slecht geïsoleerd.
 - De vloer en de bodem
 - De gevel, met uitzondering van de spouwmuur
 - Het dak en de zolder/vlieringvloer
 - De ramen, panelen in kozijnen en deuren
 - 2. De woning heeft een WOZ-waarde van maximaal €493.000,- met als WOZ-peildatum 1 januari 2024.
 - 3. Waarvan in de bewoonde woning, de isolatiemaatregelen niet gerealiseerd zijn voor de start van de publicatiedatum van de subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Heerde (7 februari 2024).
 - 4. Inwoners die op grond van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Heerde en de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Heerde 2024 subsidie hebben aangevraagd en toegekend gekregen, kunnen een aanvullende subsidie aanvragen.
- b. De aanvraag verloopt via de volgende route. Een (digitale) aanvraag: bewoners die zelf een bouw- en of installatiebedrijf gekozen hebben om de isolatiemaatregelen uit te voeren of die zelf de isolatiemaatregelen uitvoeren. De woning voldoet aan de voorwaarden onder artikel 3, lid a. Subsidie hiervoor kan zowel vooraf als achteraf worden aangevraagd.
- c. Aanvragers dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 3 lid b de volgende gegevens aan te leveren:
 - 1. Naam
 - 2. BSN
 - 3. Adresgegevens
 - 4. Contactgegevens
 - 5. Als de isolatiemaatregelen worden uitgevoerd door een aannemer en/of isolatiebedrijf: een gespecificeerde factuur, waaruit de uitgevoerde activiteit blijkt
 - 6. Als de bewoner zelf de isolatiemaatregelen uitvoert: een totaal overzicht van de gemaakte kosten en kopieën van de bonnen van de voor de maatregel aangeschafte materialen.
 - 7. Twee foto's van de uitgevoerde werkzaamheden.
- e. De aanvraag moet worden ingediend via het door het college hiervoor vastgestelde (digitaal) aanvraagformulier. Het college kan gedurende de looptijd een partij aanwijzen die de aanvraag, genoemd onder artikel 3, lid b doet.
- f. Een (digitale) aanvraag moet maximaal een jaar nadat de isolatiemaatregelen uit artikel 3 lid b zijn uitgevoerd, worden ingediend, maar voor uiterlijk 31 december 2028.

Artikel 4 – Aanvullende weigeringsgronden

In aanvulling op het gestelde in de Awb en de ASV kan het college de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren als:

- a. De kosten voor de uitvoering van de activiteit waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat.
- b. De aangevraagde of verleende subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten.
- c. De aangevraagde of verleende subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten.
- d. De maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel.
- e. De maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is.
- f. De isolatieactiviteit(en) is (zijn) uitgevoerd met gebruik van milieubelastende isolatiematerialen, schapenwol en gespoten PUR met HFK's als blaasmiddel.

Artikel 5 – Criteria subsidieberekening

- a. Per activiteit genoemd in artikel 2 kan slechts een keer subsidie worden aangevraagd.
- b. Aan de subsidie zijn de volgende maximale bedragen verbonden:
 1. Aanvrager ontvangt maximaal € 2.000,- subsidie per woning, ongeacht het aantal aangevraagde en te treffen isolatiemaatregelen, zoals genoemd in artikel 2.
 2. Aanvrager ontvangt maximaal € 6000,- subsidie per woning, ongeacht het aantal aangevraagde en te treffen isolatiemaatregelen, zoals genoemd in artikel 2, als er sprake was/is van energiearmoede. De aanvrager heeft een minimatoeslag aangevraagd bij de gemeente. Of kan laten zien dat hij of zij <130% van de bijstandsnorm verdient.
 3. Aanvragers genoemd onder artikel 3a onder 4 ontvangen maximaal het bedrag genoemd in artikel 5b onder 1 en 2, met dien verstande dat de subsidie niet hoger is dan het bedrag dat de maatregelen waarvoor eerder subsidie is toegekend hebben gekost.
- c. Aanvrager kiest in de volgende gevallen tussen twee isolatiemaatregelen en ontvangt slechts voor één van ondergenoemde maatregelen subsidie:
 1. vloerisolatie of bodemisolatie.
 2. dakisolatie of zolder/vlieringisolatie.

Artikel 6 – Subsidieplafond en verdeelregels

- a. Het college stelt het subsidieplafond vast voor de gehele looptijd van de regeling voor de onder artikel 2 genoemde activiteiten.
- b. Het subsidieplafond wordt verdeeld volgens het principe “wie het eerst komt, het eerst maalt”

Artikel 7 – Specifieke verplichtingen

- a. De onder artikel 2 genoemde activiteiten moeten voldoen aan de volgende, in lijn met de nationale investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bepaalde, voorwaarden:
 1. Gevelisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 10m² te bedragen.
 2. Vloerisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 20m² te bedragen.
 3. Bodemisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 20m² te bedragen.
 4. Dakisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 20m² te bedragen.
 5. Zolder/vliering-isolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 20m² te bedragen.
 6. Glas en/of kozijnpanelen dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde $\leq 1,2$ (W/m²K) en een oppervlakte van minimaal 3 m² te bedragen (eventueel in combinatie met isolerende deuren).
 7. Isolerende deuren dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde $\leq 1,5$ (W/m²K) en een oppervlakte van minimaal 3 m² te bedragen in combinatie met glas en/of kozijnpanelen.
- b. De isolatiemaatregel wordt toegepast op een slecht geïsoleerd bouwdeel, zoals genoemd in artikel 2, van de woning.
- c. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouw gebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd, zoals genoemd in artikel 3b.
- d. Voor de doe-het-zelf isolatiemaatregelen is de voorwaarde voor de minimale oppervlakte genoemd onder artikel 7a niet van toepassing.
- e. De activiteit waarvoor de subsidie wordt aangevraagd moet zijn afgerond op 31 december 2028.

Artikel 8 – Aanvraag vaststelling en indienen (eind)verantwoording

- a. Subsidies onder de € 10.000,- die na uitvoering van de activiteiten worden aangevraagd, worden op grond van artikel 13 ASV direct vastgesteld.
- b. Subsidies die voordat de activiteit plaatsvindt worden aangevraagd, worden verleend en na verantwoording, conform de verplichting zoals opgenomen in de verleningsbeschikking, vastgesteld.

Artikel 9 – Van toepassingverklaring artikel 4:41 lid 2 Awb juncto artikel 11 lid 2 ASV

Artikel 4:41 lid 2 Awb is van toepassing. De door het college vast te stellen vergoeding wordt naar billijkheid vastgesteld.

Artikel 10 – Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen van een of meer bepaalde artikelen of artikelleden van deze regeling afwijken als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 11 – Inwerkingtreding en overgangsrecht

1. Deze regeling treedt in werking de dag na publicatie en loopt tot 31 december 2028.
2. Deze subsidieregeling kan worden aangehaald als Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Heerde 2025-2028.
3. Met de inwerkingtreding van de Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Heerde 2025-2028 wordt de subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Heerde 2024 (van 22 oktober 2024) ingetrokken.
4. Ingediende aanvragen waarop nog geen besluit is genomen en die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van de Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Heerde 2025-2028, worden hieraan getoetst.

Heerde, 2 december 2025

Het college voornoemd,

B. van Zuthem, secretaris.

O.G. Prinsen, burgemeester.