

Ontwerp TAM-omgevingsplan “Brouwlocatie Brand”

Het college van burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem maakt ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet bekend dat een ontwerp TAM omgevingsplan is opgesteld voor de Brand Bierbrouwerij te Wijlre op de locatie Brouwerijstraat 2, 6321 AG Wijlre, kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D, nummers 3759 en 4130.

Het TAM-IMRO plan met als IDN-nummer NL.IMRO.1729.TAMOPBrandWijlre.ON01 (Hoofdstuk 22b van het omgevingsplan Gulpen-Wittem) voorziet in het wijzigen van de bouwmogelijkheden en het gebruik van de gronden met de bestemming ‘Bedrijf - Bierbrouwerij’. Waarbij de brouwerij in omvang wordt beperkt tot een maximale capaciteit van 2.000 hectoliter per jaar en er daarnaast een proeflokaal, ondergeschikte detailhandel, museum en horeca faciliteiten mogelijk worden gemaakt.

Ter inzage

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van **‘20 december 2025 tot en met 30 januari 2026** voor iedereen ter inzage. Inzien kan via:

1. Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden Klantcontactcentrum (maandag tot en met woensdag van 9.00 uur tot 16.30 uur, op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur en op vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst, dien u een afspraak te maken via het Klantcontactcentrum
2. De gemeentelijke website: www.gulpen-wittem.nl <https://www.gulpen-wittem.nl/onderwerpen/bestemmingsplannen/overzicht-bestemmingsplannen>
3. www.ruimtelijkeplannen.nl (www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.TAMOPBrand-Wijlre-ON01 en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer Voer hierbij de naam van het TAM-Omgevingsplan in of de volgende code: NL.IMRO.1729. TAMOPBrandWijlre.ON01

Tegen betaling kan een exemplaar van de stukken van het Ontwerp TAM-omgevingsplan worden verstrekt.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn kan iedereen (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen over het ontwerp TAM omgevingsplan bij **de Gemeenteraad, Postbus 56, 6270AB Gulpen**. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met team Omgeving, mevr. Lemmen via het algemene telefoonnummer 14043.