

Terinzagelegging van het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Keerlus Oudeweg Linne' (NL.IMRO.1641.TAM003-ON01)

Burgemeester en wethouders van Maasgouw maken bekend dat voor het (deels) wijzigen van de groenbestemming naar een bedrijfsbestemming, inclusief vrachtwagenkeerlus voor de locatie van de voormalige WADI aan de Oudeweg in Linne de volgende stukken ter inzage worden gelegd:

- het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Keerlus Oudeweg Linne' (NL.IM-RO.1641.TAM003-ON01) met bijbehorende stukken.

Het betreft de terinzagelegging op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet juncto Afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

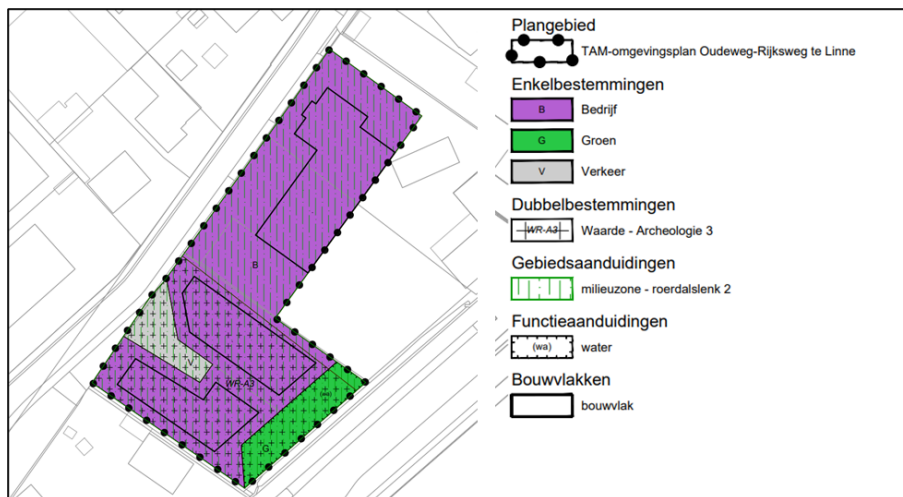
Wat zijn de plannen?

Voorliggend initiatief betreft het realiseren van een vrachtwagenkeerlus op het perceel tussen de Oudeweg 80 en de Rijksweg 23 te Linne, waardoor vrachtwagens op een effectieve en veilige manier kunnen keren. De aangrenzende percelen worden zodanig bestemd dat hier bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd kunnen worden.

Het plangebied betreft een perceel met de bestemming 'groen'. Tot 2024 was op deze locatie een Wadi aanwezig. Door aanpassing van de riolering in de directe omgeving ten behoeve van het woongebied "Linnerpark" heeft de WADI zijn functie verloren.

Met het wijzigen van het omgevingsplan wordt de functie van de locatie gewijzigd naar:

- 'verkeer' om de vrachtwagenkeerlus te realiseren.
- 'bedrijf' om uitbreiding van de aangrenzende bedrijven mogelijk te maken.
- Ook wordt er een groene buffer aangelegd tussen de nieuwe bedrijfsbestemming en de N271.



Voor welk gebied is dit?

Het plangebied, waarop het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Keerlus Oudeweg Linne' (NL.IM-RO.1641.TAM003-ON01) betrekking heeft, ligt in Linne nabij de Oudeweg 80 en Rijksweg 23.

Wat ligt ter inzage?

Ter inzage ligt:

- het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Keerlus Oudeweg Linne' (NL.IM-RO.1641.TAM003-ON01), met bijbehorende stukken.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Keerlus Oudeweg Linne' (NL.IM-RO.1641.TAM003-ON01) met bijbehorende stukken, ligt vanaf vrijdag 19 december 2025 tot en met donderdag 29 januari 2026 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Keerlus Oudeweg Linne' (NL.IM-RO.1641.TAM003-ON01), met bijbehorende stukken, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, met uitzondering van de avondopenstelling). Daarnaast wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Keerlus Oudeweg Linne' (NL.IMRO.1641.TAM003-ON01), met bijbehorende stukken, via elektronische weg te raadplegen op het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht (eveneens op werkdagen tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, met uitzondering van de avondopenstelling).
2. Verder is het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Keerlus Oudeweg Linne' (NL.IMRO.1641.TAM003-ON01), met bijbehorende stukken, via elektronische weg raadpleegbaar op:
 - www.gemeentemaasgouw.nl ,
 - www.ruimtelijkeplannen.nl en
 - <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Wie kunnen zienswijzen indienen?

Het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Keerlus Oudeweg Linne' (NL.IM-RO.1641.TAM003-ON01), met bijbehorende stukken, ligt vanaf vrijdag 19 december 2025 tot en met donderdag 29 januari 2026 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Gedurende de voormelde termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken over het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Keerlus Oudeweg Linne' (NL.IM-RO.1641.TAM003-ON01). Een zienswijze kan op de volgende manieren ingediend worden:

1. schriftelijk bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling, op werkdagen tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht, met uitzondering van de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de mevr. R. van Oosterhout of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers van het team Fysiek Domein (tel.: 0475 – 85 25 00).

Vervolprocedure

De gemeenteraad zal een besluit nemen over de vaststelling van het omgevingsplan. De zienswijzen, die worden kenbaar gemaakt, zullen bij de besluitvorming worden betrokken. Nadat de gemeenteraad zijn besluit heeft genomen, zal iedereen, die een zienswijze kenbaar heeft gemaakt, daarover schriftelijk worden bericht.

Voorts wordt het besluit na vaststelling algemeen en gelijktijdig bekendgemaakt via publicatie en kan tegen het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Om ontvankelijk beroep in te kunnen stellen tegen het besluit (tot vaststelling van het omgevingsplan) is het op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht in beginsel van belang dat tijdig een zienswijze over het ontwerp-omgevingsplan kenbaar is gemaakt.

Gezien de ontwikkelingen in de jurisprudentie over de toegang tot de bestuursrechter is het mogelijk dat een ruimere groep (rechts)personen beroep kan instellen bij de bestuursrechter tegen het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan. Voor meer informatie daaromtrent wordt verwezen naar de website van de Raad van State (www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak) of bel met 070 – 42 64 426.

Maasbracht, 18 december 2025

Burgemeester en wethouders van Maasgouw