

Besluit van de projectmanager van het team projectmanagement houdende de wijziging van de vaststelling Inrittenkaart Warande, Deelgebied 1, Deelplan 3, Klein Nooten en Groot Nooten

De projectmanager

Overwegende

De inrittenkaart voor het 1e deelgebied van Warande zijn gemaakt dan wel aangepast n.a.v. de gerealiseerde inritten en vastgestelde terreininrichtingstekeningen in het gebied en de woonomgevingsplannen voor de gebieden waar deels nog niet gebouwd is, zoals Klein Nooten en Groot Nooten, en de inrittenkaarten zijn daarmee tevens het toetsingskader voor nieuwe inritten.

Bij nieuwbouwplannen is het de praktijk dat de plaats van de uitwegen op privaatrechtelijke wijze wordt vastgesteld via de bij gronduitgifte overeenkomst behorende inrittenkaart. De kopers leggen hiermee vast dat ze akkoord gaan met de plaats van de uitweg(en). Vervolgens legt de gemeente op grond van de inrittenkaart de uitweg(en) op het openbaar gebied na de bouw c.q. realisatie van het plan aan.

De plek van een uitweg wordt vooraf vastgelegd om te voorkomen dat de openbare inrichting (bomen, verlichting) hierop aangepast hoeft te worden. Bij het indienen van een vergunningsaanvraag voor de woning wordt de plek van de uitweg op de situatietekening aangegeven. Als de uitweg voldoet aan de vastgestelde inrittenkaart hoeft hiervoor geen aparte melding meer gedaan te worden.

Op 8 juli 2021 is de gewijzigde APV en de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving in werking getreden. Op grond van de Verordening fysieke leefomgeving heeft het college mandaat gekregen om inrittenkaarten vast te stellen. Deze bevoegdheid is tevens gemandateerd aan de projectmanager, team projectmanagement. Daarmee kan er bij de vergunningverlening aan de aangepaste inrittenkaarten getoetst worden voor de uitweg.

Op grond van de APV heeft de gemeente een inrittenstelsel en op grond hiervan is een inrit vergunningsvrij als aan de vastgestelde inrittenkaart wordt voldaan.

BESLUIT:

Gelet op de mandaatregeling gemeente Lelystad 2022 nummer 57 en artikel 2.3 lid 7 en lid 8 Verordening fysieke leefomgeving Lelystad 2021

- De navolgende inrittenkaart Warande, Deelgebied 1, Deelplan 3, Klein Nooten met datum 27 november 2025 vast te stellen en eerdere versies hiermee te vervangen.
- De navolgende inrittenkaart Warande, Deelgebied 1, Deelplan 3, Groot Nooten met datum 27 november 2025 vast te stellen en eerdere versies hiermee te vervangen.

Artikel 1 inrittenkaarten

De navolgende inrittenkaart wordt vastgesteld:

- Inrittenkaart Deelgebied 1, Deelplan 3, Klein Nooten van 27 november 2025.
- Inrittenkaart Deelgebied 1, Deelplan 3, Groot Nooten van 27 november 2025.

Artikel 2 Inwerkingtreding

1. Inrittenkaart Deelgebied 1, Deelplan 3, Klein Nooten van 27 november 2025 treedt in werking op de dag nadat deze bekend is gemaakt.
2. Inrittenkaart Deelgebied 1, Deelplan 3, Groot Nooten van 27 november 2025 treedt in werking op de dag nadat deze bekend is gemaakt.
3. Inrittenkaart Deelgebied 1, Deelplan 3, Klein Nooten van eerdere datum worden ingetrokken met ingang van de datum van inwerkingtreding van de nieuwe inrittenkaart.
4. Inrittenkaart Deelgebied 1, Deelplan 3, Groot Nooten van eerdere datum worden ingetrokken met ingang van de datum van inwerkingtreding van de nieuwe inrittenkaart.
5. Aanvragen die voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze inrittenkaart zijn ingediend worden beoordeeld op grond van de inrittenkaarten die daarvoor waren vastgesteld.

Lelystad, 8 december 2025

Projectmanager Warande, team projectmanagement

Programmamanager gebiedsontwikkeling Zuiderhage, team RSO

Ellen de Jong

