

PUBLICATIE

Vestiging voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet (Ow) locatie Raayerveldlaan/Napoleonsbaan Zuid te Baarlo

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas maken op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet (OW) bekend dat de gemeenteraad op 16 december 2025 een voorkeursrechtbeschikking heeft gevestigd op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet.

Omschrijving voorkeursrechtbeschikking

Locatie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie D nummer 4709, gelegen aan de Raayerveldlaan/Napoleonsbaan Zuid te Baarlo.

Toegedachte functie

Aan de percelen wordt een niet agrarische functie toegedacht, te weten een maatschappelijke bestemming.

Het huidige gebruik is overwegend agrarisch en wijkt af van de toegedachte functie. De functie is niet toebedeeld in het omgevingsplan van de gemeente Peel en Maas.

Gevolgen vestiging voorkeursrecht

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaar/beperkt gerechtigde van het betrokken perceel/beperkt recht, wanneer hij dit perceel/beperkt recht wil vervreemden, deze grond/dit beperkt recht eerst aan de gemeente Peel en Maas te koop/ter overname moet aanbieden.

Looptijd/duur van het voorkeursrecht

Op grond van artikel 9.4 lid 1 onder a van de Omgevingswet vervalt het voorkeursrecht drie jaar na het ingaan ervan. Als binnen deze periode een omgevingsvisie of omgevingsplan wordt vastgesteld, waarbij aan de betreffende gronden de functies, waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, zijn toegedacht of toegedeeld, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd.

Bekendmaking

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de voorkeursrechtbeschikking bekendgemaakt door toezending van een brief met de daarbij gevoegde voorkeursrechtbeschikking en overige relevante stukken aan de belanghebbenden. Belanghebbenden zijn de eigenaren en de rechthebbenden op de onroerende zaak, die in hun mogelijkheden worden beperkt door het voorkeursrecht. Het gaat specifiek om één eigenaar en één houder van een beperkt recht, die in de perceellijst zijn vermeld.

Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking na inschrijving in het openbaar register van het Kadaster.

Terinzagelegging

De stukken liggen gedurende zes weken ter inzage, gerekend vanaf de dag na de dag dat deze bekendmaking zichtbaar is. De stukken bevinden zich in het gemeentehuis van Peel en Maas, Wilhelminaplein 1 te Panningen. U kunt de stukken hier op afspraak en kosteloos inzien.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen uiterlijk binnen zes weken na de datum van de bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Peel en Maas. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar:

Gemeenteraad van de gemeente Peel en Maas,
Postbus 7088 5980 AB Panningen

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste vermelden:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Toelichting bezwaar maken

Tegen de voorkeursrechtbeschikking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Belanghebbenden zijn de eigenaar en de rechthebbende op de onroerende zaak, die in hun mogelijkheden worden beperkt door het voorkeursrecht. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. Na de beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank. Daarna staat hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor beroep en hoger beroep zijn griffierechten verschuldigd. Als het beroep gegrond wordt verklaard, wordt dat griffierecht vergoed.

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst de werking van de voorkeursrechtbeschikking niet. Dat betekent dat de gevolgen van het besluit niet worden gepauzeerd; de voorkeursrechtbeschikking blijft dus gelden. Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om de voorkeursrechtbeschikking te schorsen (voorlopige voorziening). Voor een verzoek tot een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Als het verzoek wordt toegewezen, wordt dat griffierecht vergoed.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met Jolanda Kollée, jolanda.kollee@peelenmaas.nl, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 077 306 66 66.

Panningen, 16 december 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas