

Puntensysteem herhuisvesting Oekraïense ontheemden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk,

overwegende dat:

- Het college van burgemeester en wethouders op grond van de ministeriële Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO) verantwoordelijk is voor de opvang en ondersteuning van Oekraïense ontheemden;
- Ten behoeve van de geleidelijke doorstroom van Oekraïense ontheemden van noodopvang naar zelfstandige woonruimte er behoefte is aan een objectieve toewijzingsmethodiek;

gelet op:

- het bepaalde in de afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de Regeling opvang ontheemden Oekraïne;

besluit vast te stellen:

het 'Puntensysteem herhuisvesting Oekraïense ontheemden'

Uitgangspunten

- Voorrang voor huishoudens die het langst in de opvang verblijven;
- Passende plaatsing, rekening houdend met gezinssamenstelling en eventuele huisdieren;
- Zelfredzaamheid als voorwaarde voor duurzaam zelfstandig wonen;

Werkwijze

1. **Beoordeling**
Voor elke kandidaat-huishouden wordt een aantal punten toegewezen door een interne beoordelingscommissie voor onderdeel A en B. Het sociaal beheer en de coördinator van de gemeente op locatie adviseren de beoordelingscommissie op punt C.
2. **Weging**
Elk criterium heeft een maximale score; het totaal bedraagt 100 punten.
3. **Prioritering**
Huishoudens met de hoogste totaalscore komen als eerste in aanmerking voor beschikbare zelfstandige woningen.
4. **Besluitvorming**
De uiteindelijke toewijzing vindt plaats binnen het bestaande gemeentelijke mandaat voor huisvesting van ontheemden.

Puntensysteem

Nr	Categorie	Doel	Max punten
1	Inschrijfduur / verblijfsduur in opvang	Voorrang voor huishoudens die het langst verblijven in de gemeentelijke opvang	40
2	Woningmatch / passendheid	Beoordeling van de geschiktheid van de beschikbare woning het huishouden, inclusief aanwezigheid van huisdieren	35
3	Zelfredzaamheid & stabiliteit	Inschatting van de mate waarin het huishouden zelfstandig kan wonen	25
	Totaal		100

A. Inschrijfduur / verblijfsduur (max 40 p.)

Verblijfsduur	Punten
Langer dan 18 maanden	40
12-18 maanden	30
6-12 maanden	20
Minder dan 6 maanden	10

B. Woningmatch / passendheid (max 35 p.)

Situatie	Punten
Woning sluit goed aan op grootte en samenstelling van het gezin, beschikt over passende voorzieningen	35
Redelijk passend; kleine aanpassingen mogelijk of beperkte afwijking in grootte/licging	25
Matig passend (te klein/groot)	10
Slecht passend of niet geschikt voor gezinssamenstelling (bv. geen huisdieren toegestaan)	0

C. Zelfredzaamheid & stabiliteit (max 25 p.)

Situatie	Punten
Gezin functioneert zelfstandig (financiën, taal, huishouden, sociaal netwerk)	25
Enige ondersteuning nodig, maar stabiel en gemotiveerd	15
Regelmatige begeleiding nodig of instabiel	5
Nog niet geschikt voor zelfstandig wonen	0

Interpretatie van de totaalscore

Score	Betekenis	Aanbevolen actie
75–100	Hoge prioriteit	Direct herhuisvesten bij geschikte woning
50–74	Middelmatige prioriteit	Herplaatsing gewenst zodra passend aanbod beschikbaar is
<50	Lage prioriteit	Nog niet zelfstandig of onvoldoende passende woning beschikbaar

Afwegingen

- Huishoudens die op voorhand ongeschikt blijken voor de beschikbare woning(en) worden niet beoordeeld via het puntensysteem.
- Om onderdeel B te kunnen beoordelen wordt de puntentoekenning per woning/ woningtype gedaan.

Onderdeel A:

- Bij beoordeling per kandidaat-huishouden is de langst ingeschrevene leidend.
- Bij gelijke score wordt gekeken naar precieze inschrijfduur.
- Indien er op basis van het aantal punten en inschrijfduur er meerdere kandidaat-huishoudens met een identieke score en inschrijfduur zijn, wordt de toewijzing door loting bepaald.

Onderdeel B:

- Een of meerdere minderjarige kinderen in een huishouden leveren een hogere score op bij woningmatch/passendheid.
- Huisdieren: Huishoudens zonder huisdieren worden als minder geschikt gekenmerkt voor woningen waar huisdieren zijn toegestaan, dit vanwege het beperkte aantal woningen waar huisdieren zijn toegestaan. Huishoudens met een of meerdere huisdieren krijgen daarom voor woningen waar huisdieren zijn toegestaan 5 punten extra.

Onderdeel C:

- Zelfredzaamheid beoordelen op 0 bij geregistreerd probleem zoals o.a. overlast/overtreden huisregels. Wanneer iemand niet geschikt is voor zelfstandig wonen, zal aan deze persoon geen woning worden toegewezen, tenzij hiervoor adequate zorg/begeleiding beschikbaar is.

Urgentie

Voor huishoudens met urgentie wordt zonder gebruik van het puntensysteem maatwerk geleverd.

Dit besluit treedt in werking op de dag na die waarop deze wordt bekendgemaakt en werkt terug tot en met 1 december 2025.

Rijswijk, 9 december 2025

Burgemeester en wethouders,

*de secretaris,
P.M. Schuit*

*de burgemeester,
H. Sahin*