

Ontwerpbeschikking uitgebreide procedure voor het splitsen van een woonboerderij aan de Grensweg 7 te Mariahout

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek heeft op 27 december 2023 een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. De aanvraag betreft het splitsen van een woonboerderij aan de Grensweg 7 te Mariahout.

Voor de realisatie is een vergunning nodig met de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn medewerking te verlenen aan voornoemde activiteiten op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning te verlenen.

Inzage

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn digitaal in te zien vanaf dinsdag 11 februari 2025 tot en met 24 maart 2025.

De stukken kunnen digitaal geraadpleegd worden via de button "bekijk documenten" in het digitale Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, tel. (088) 3690369 of info@odzob.nl.

De stukken behorende bij de ontwerpbeschikking voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan liggen gedurende deze periode ook digitaal ter inzage en zijn raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, te vinden onder plan-identificatienummer NL.IMRO.1659.PBBGGrensweg7MH-ON01.

Zienswijze

Een ieder kan tot en met 24 maart 2025 ten aanzien van de ontwerpbeschikking schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven. Voor het mondeling inbrengen van zienswijzen bestaat binnen deze periode de mogelijkheid tot het houden van een hoorzitting. Een verzoek daartoe dient binnen 3 weken na begindatum terinzagelegging bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant te worden ingediend.

Belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend kunnen later beroep instellen tegen de definitieve beschikking.

Aan deze procedure is het kenmerk ZOL-2023-000130 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Eindhoven, 6 februari 2025