gemeente UITGEEST

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Uitgeest

Nr. 551937

17 december 2025

Voornemen verkoop van gemeentegrond in de gemeente Uitgeest

Bekendmaking voornemen verkoop gemeentegrond aan Railinfratrust B.V. en ProRail B.V.
De gemeente Uitgeest is voornemens om diverse percelen grond thans in eigendom van de gemeente Uitgeest en gelegen in de gemeente Uitgeest te verkopen. Het betreft de onderstaande locaties:

- Perceel grond plaatselijk bekend nabij De Vrede te Uitgeest, kadastraal bekend als gemeente Uitgeest, sectie HA, nummer 1242 gedeeltelijk, ter grootte van circa 42 ca.;
- Perceel grond plaatselijk bekend nabij het Anna van Renesseplein, kadastraal bekend als gemeente Uitgeest, sectie HA, nummer 1020 gedeeltelijk, ter grootte van circa 1.346 ca.;
- Perceel grond plaatselijk bekend nabij de Anna van Renesselaan, kadastraal bekend als gemeente Uitgeest, sectie HA, nummer 1020 en sectie H, nummer 229 beiden gedeeltelijk, ter grootte van circa 96 ca.;
- Perceel grond plaatselijk bekend nabij Anna van Renesselaan, kadastraal bekend als gemeente Uitgeest, sectie H, nummers 229 en 84 beiden gedeeltelijk, ter grootte van circa 82 ca,;
- Perceel grond plaatselijk bekend nabij Anna van Renesselaan, kadastraal bekend als gemeente Uitgeest, sectie HA, nummer 1472 gedeeltelijk, ter grootte van circa 70 ca.;
- Perceel grond nabij de Provincialeweg (N 203), kadastraal bekend als gemeente Uitgeest, sectie B, nummer 9338 gedeeltelijk, ter grootte van circa 3.967 ca.

Motivatie
Naar de mening van de gemeente staat vast dat Railinfratrust B.V. en ProRail B.V. (hierna: wederpartij) kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde omdat:

- Eind december 2023 de vervoersconcessie voor het hoofdrailnet voor de periode 2025-2033 opnieuw is gegund aan de Nederlandse Spoorwegen (NS);

- De voorgenomen verkoop is aangegaan in het kader van de realisering van het railinfraproject Hoogfrequent Spoorvervoer op de corridor Alkmaar-Amsterdam (PHS-AA), welk project voorziet in het wijzigen van een landelijke spoorweg, nmet als doelstelling om de bruikbaarheid van die spoorweg te verbeteren. Voor de uitvoering van de dienstregeling en de betrouwbaarheid zijn diverse maatregelenen noodzakelijk, waaronder de herinrichting van het stationsemplacement, verplaatsen van het goederenkeerspoor, het realiseren van een onderstation en het aanpassen van het stationsgebied in Uitgeest;

- Namnes de Nederlandse Spoorwegen (NS) de entiteiten Railinfratrust B.V. en ProRail B.V. zijn belast met de uitvoering van dergelijke werkzaamheden.

Het feit dat een voornemen tot vestiging van een recht van opstal bekend wordt gemaakt betekent niet dat de gemeente al definitief tot vestiging van een recht van opstal heeft besloten. Ook betekent het niet dat met de wederpartij overeenstemming is bereikt of zeker is dat er overeenstemming zal worden bereikt.

Reactietermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit hiervoor beschreven besluit, dan dient u dit uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit ons binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door een concept dagvaarding aan juridischvastgoed@debuch.nl te sturen onder vermelding van: “verkoop gemeentegrond in de gemeente Uitgeest”.

Met deze publicatie geeft de gemeente Uitgeest uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).