

Kennisgeving voornemen tot verhuur gemeentegrond nabij Kievitsheuvel 106 te Bodegraven

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verhuur van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om een perceel gemeentegrond plaatselijk gelegen nabij Kievitsheuvel 106, kadastraal bekend Bodegraven, sectie F, nummer 4468, ter grootte van ca. 23 m², te verhuren.

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde huurder hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van ca. 23 m², kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie F, nummer(s) 4468 (ged.), gelegen nabij Kievitsheuvel 106 te Bodegraven.

Voorgenomen verhuur grond nabij Kievitsheuvel 106

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens het bovenvermelde object als tuingrond te verhuren aan de eigenaar van het aangrenzende woonperceel.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat bij de voorgenomen verhuur geen sprake is van gelijke gevallen in de zin van het arrest. De te verhuren grond grenst aan het perceel van de bewoners van Kievitsheuvel 106 waardoor zij de enige partij zijn die in aanmerking komen voor de uitgifte.

Termijn reactie

Zoals genoemd is de gemeente van mening dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van de grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het huren van de grond dient uiterlijk 6 januari 2026 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn.

Nadere informatie

Voor of eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl of via telefoonnummer 0172 - 522 522.