

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Dijkerhoek, Centrumplan Maatmansweg, realisatie 4 woningen'

Dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd tussen de Maatmansweg 1-5 en 5-7 te Holten. Het plan maakt planologisch de realisatie van 4 grondgebonden woningen, de realisatie van parkeerplaatsen, het aanpassen van de maatschappelijke bestemming zonder bouwvlak en het verplaatsen van het sportveld mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan is op de volgende onderdelen gewijzigd:

1. In de bestemming wonen-aaneen zijn waterbergingsseisen opgenomen in de planregels, artikel 8.5 onder d.
2. De vergunningplicht om te kappen artikel 8.6.1 (bestemming wonen-aaneen) is verwijderd op basis van het nadere vleermuizenonderzoek.
3. In de bestemming 'Sport', artikel 5.2.1, wordt opgenomen dat tribunes niet zijn toegestaan.
4. De bestemming 'Groen' wordt deels omgezet in de bestemming 'Tuin' (zonder mogelijkheden voor gebouwen).
5. De bestemming 'Tuin' aan de zijde Maatmansweg wordt over een strook omgezet naar de bestemming 'Groen'.
6. De verbindingsstrook tussen de school en het sportveld krijgt de bestemming 'Groen' in plaats van 'Sport'.

Verder zijn de toelichting aangepast en is nader vleermuizenonderzoek uitgevoerd.

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1742.BPDW2022001-0401>. De digitale bestanden van het plan zijn beschikbaar gesteld op <https://digitaleplannen.nl/1742/C252F376-83B7-4AE1-A20A-B793CD519D93/>

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan vanaf donderdag 13 februari 2025 tot en met donderdag 27 maart 2025 digitaal inzien via www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen.

Er kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld, daarom kunnen belanghebbenden ook beroep instellen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Beroep instellen kan vanaf de dag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie over beroep vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep.

Rijssen, 12 februari 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,

Namens deze:

J.C.R. van Houdt, burgemeester

H.G. Tukker, gemeentesecretaris