

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22n Noordeinde 78, Leimuiden' (zaaknr. 920576)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit bekend dat met ingang van donderdag 18 december 2025 gedurende zes weken het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22n Noordeinde 78, Leimuiden' als ontwerp ter inzage ligt.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft betrekking op het percelen Noordeinde 78 en 78w in Leimuiden. Het ontwerp TAM-omgevingsplan voorziet in de herontwikkeling van het (voormalig) bedrijfsp perceel. Hierbij wordt alle voormalige bedrijfsbebouwing en de woonark verwijderd. Daarvoor in de plaats worden drie woningen gerealiseerd, een tweekapper in het lint langs het Noordeinde en een vrijstaande woning in het tweede lint.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.138 van de Omgevingswet, bekend dat zij een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet hebben gesloten met de initiatiefnemers. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als nadeelcompensatie vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken liggen, met uitzondering van de anterieure overeenkomst, van 18 december 2025 t/m 28 januari 2026 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het TAM-omgevingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is ook te bekijken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.TAMNOORDEINDE78-ONT1](#).

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken. U kunt uw brief richten aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website (https://www.kaagenbraassem.nl/Bestuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen). Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerp TAM-omgevingsplan, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.