

Kennisgeving ontwerp Omgevingsplan gemeente Heumen ontwikkeling Zilverbergweg

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heumen maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling Omgevingsplan gemeente Heumen - ontwikkeling Zilverbergweg gedurende zes weken ter inzage leggen. U leest hieronder waar de ontwerpwijziging over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

Plangebied

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Heumen" betreft een plangebied dat ligt ten westen van Overasselt. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Zilverbergweg en aan de oostzijde door de Kruisbergsestraat. Een kleiner deel van het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Teunisbloemstraat en aan de noordzijde door de Schoonenburgseweg.

Inhoud van de wijziging

Met de wijziging wordt beoogd de realisering van een nieuwe woonwijk mogelijk te maken met circa 118 woningen. Tevens voorziet het plan in de inrichting van een dassencompensatiegebied ten noorden van de woonwijk en de realisering van één vrijstaande woning die op de Teunisbloemstraat wordt ontsloten.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligging met ingang van 17-12-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 27-01-2026 ter inzage:

- U kunt het ontwerp op afspraak inzien in het gemeentehuis van de Gemeente Heumen. Bel voor openingstijden 14024 of kijk op onze website: Hoe kunt u ons bereiken? | Gemeente Heumen (kies bij afspraak maken > activiteit > Balie BML).
- Op officiële bekendmakingen.nl vindt u een overzicht van de wijzigingen van het ontwerp "Omgevingsplan gemeente Heumen" en de onderbouwing daarvan (zie Motivering).
- Op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden. De wijziging vindt u door rechtsboven de lijst "in werking" uit te klappen.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen zijn zienschijze over het ontwerp omgevingsplan indienen.

Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gestuurd naar het college van burgemeester en wethouders van Heumen, Postbus 200, 6580 AZ Malden. U kunt ook mailen naar heumen@heumen.nl, vermeld daarbij duidelijk dat het gaat om een zienschijze over het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Heumen".

Voor het indienen van mondelinge zienschijzen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar A. Kneppers via telefoonnummer 14024.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Heumen