

Verordening Duurzaamheidslening

De raad van de gemeente Dijk en Waard;

gelet op:

- Artikel 147 en 149 van de Gemeentewet
- Artikel 6 van het Treasurystatuut gemeente Dijk en Waard
- Artikel 12 van de Financiële verordening gemeente Dijk en Waard
- Artikel 25h van de Mededingingswet
- Artikel 2 van de Wet financiering decentrale overheden

besluit:

1. De conceptverordening Duurzaamheidslening vast te stellen.
2. De conceptverordening Duurzaamheidslening en dit raadsbesluit gedurende een termijn van vier weken ter inzage te leggen voor zienswijzen.
3. De conceptverordening Duurzaamheidslening definitief vast te stellen als er geen zienswijzen worden ingediend.
4. Bij vaststellen van de verordening direct te besluiten:
 - a. De Duurzaamheidslening, zoals omschreven in de verordening Duurzaamheidslening, aan te merken als een economische activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 25h lid 5 Mededingingswet.
 - b. Voor het instellen van de Duurzaamheidslening in het algemeen belang uitzonderingen te maken op het Treasurystatuut en de Financiële verordening van de gemeente.
 - c. Een rekening-courant in te stellen en dit in de jaren 2025 tot en met 2028 jaarlijks aan te vullen met een bedrag van € 1.000.000.

De raad van de gemeente Dijk en Waard

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. <datum>;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening Duurzaamheidslening

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening ten behoeve van een woning gelegen in gemeente Dijk en Waard;
- b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard;
- c) *Duurzaamheidslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
- d) *Maatregelen*: Maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3 die het college toestaat om te financieren met een duurzaamheidslening;
- e) *Bestaande woonruimte*: een woning gelegen in de gemeente Dijk en Waard die op het moment van de indiening van de leningaanvraag is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner, niet zijnde een woning met een recreatiefunctie.
- f) *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- g) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647; en
- h) *Toewijzing*: het besluit van het college op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Duurzaamheidslening bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen die betrekking hebben op bestaande woonruimte in de gemeente Dijk en Waard die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.
2. De aanvrager is eigenaar en bewoner van een bestaande woning in de gemeente Dijk en Waard. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager'.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen waarvoor een duurzaamheidslening kan worden aangevraagd worden onderstaande maatregelen gerekend, mits aantoonbaar is dat ze bijdragen aan de in artikel 4 genoemde beleidsdoelen.
 - a. spouwmuurisolatie;
 - b. gevelisolatie;
 - c. dakisolatie;
 - d. Inductiekoken
 - e. vloerisolatie;
 - f. bodemisolatie;
 - g. isolerende buitendeur;
 - h. HR++ of triple glas (eventueel in combinatie met nieuwe kozijnen);
 - i. Infraroodpanelen;
 - j. Maatwerkadvies voor verduurzamen woning;
 - k. warmtepomp;
 - l. een CO2-gestuurd ventilatiesysteem;
 - m. balansventilatie met warmteterugwinning (eventueel in combinatie met CO2-sturing);
 - n. Lage temperatuur verwarmingsinstallatie ;
 - o. Warmte koude opslag installatie;
 - p. Elektrische boiler;
 - q. Warmtepompboiler;
 - r. Zonneboiler;
 - s. Zonnepanelen;
 - t. Bewezen technologieën op het gebied van besparen van energie, opwekken van duurzame energie en duurzame warmte en opslaan van energie, waarover het energieloket van de gemeente een positieve boordeling heeft uitgebracht.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening:

- a. Een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot.
- b. Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

Artikel 5 Budget en verdeelregels

1. Duurzaamheidsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is. In de jaren 2025 tot en met 2028 wordt het revolverende fonds jaarlijks opgehoogd met € 1.000.000,-.
2. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.
3. Honorering van aanvragen die in aanmerking komen voor een lening en die niet worden geweigerd, geschiedt in volgorde van indiening van volledige aanvragen, totdat het vastgestelde budget is bereikt.
4. Als de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend en gaat onder op-gave van:
 - a. De te treffen maatregelen.
 - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
 - c. Een onderbouwing hoe de maatregelen bijdragen aan energiebesparing, vermindering van de CO₂-uitstoot en/of het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de ener-gievoorziening van de woning.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen twaalf weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet be-stuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Duurzaamheidslening af, indien:
 - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
 - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
 - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; of
 - d. met de uitvoering van de maatregel waarvoor een duurzaamheidslening wordt aangevraagd reeds is gestart op het moment dat de duurzaamheidslening is aangevraagd; of
 - e. de maatregel in het concrete geval niet bijdraagt aan de beleidsdoelen als bedoeld in artikel 4; of
 - f. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of be-palingen.
2. Het college trekt een toewijzing Duurzaamheidslening in, indien:
 - a. de Duurzaamheidslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
 - b. de Duurzaamheidslening niet tot stand komt.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het ge-meentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen Dijk en Waard en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het be-paalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Dijk en Waard".

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 december 2024

*De (plaatsvervangend) griffier,
J. (Judith) Boets*

*De voorzitter,
M.F. (Maarten) Poorter*