

Subsidieregeling Opplussen Woningen gemeente Oost Gelre 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 december 2025
gelet op artikel 2 van de Algemene subsidieverordening Oost Gelre;

Besluiten:

Vast te stellen de “**Subsidieregeling Opplussen Woningen gemeente Oost Gelre 2026**”

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1. het college: de burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;
2. aanvraag: een schriftelijk verzoek om subsidie;
3. aanvraagformulier: het door het college vastgestelde formulier voor de aanvraag van subsidie;
4. aanvrager: een natuurlijk persoon die bewoner is van de woning ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd;
5. bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft, verkrijgt of huurt en daarin zijn hoofdverblijf heeft of zal hebben. Ook bewoners van een appartement, oftewel gerechtigden tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, worden aangemerkt als bewoner als bedoeld in deze verordening;
6. opplussen woning: het beter toegankelijker, bruikbaar en veiliger maken van een woning;
7. subsidieplafond: het bedrag dat maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze verordening;
8. woonconsulent: de door het college aangewezen vrijwilliger die adviseert over het veilig en comfortabel wonen.

Artikel 1.2 Algemene subsidieverordening en verslag

De Algemene Subsidieverordening is op deze verordening niet van toepassing. De werking van artikel 4:24 van de Algemene wet bestuursrecht wordt uitgesloten.

Artikel 1.3 Doel

De doelstelling van de verordening is het stimuleren van het treffen van maatregelen door de bewoner welke zijn gericht op het beter toegankelijker, bruikbaar en veiliger maken van de woning.

Artikel 1.4 Bevoegdheid

Het college is bevoegd om in het belang van het opplussen van een woning met inachtneming van het bepaalde in deze verordening subsidie te verlenen.

Artikel 1.5 Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor de periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 bedraagt € 35.000,00. Indien het subsidieplafond bereikt is, wordt er geen subsidie meer verleend.

Artikel 1.6 Werkingssfeer

1. Deze verordening is van toepassing op het gehele grondgebied van de gemeente Oost Gelre;
2. Deze verordening is van toepassing op bestaande woningen welke op grond van het geldende bestemmingsplan een woonbestemming hebben, of die als zodanig bestemd zijn in het geldende bestemmingsplan;
3. Deze verordening is van toepassing voor alle bewoners die op het moment van de subsidieaanvraag 65 jaar of ouder zijn.

Hoofdstuk 2 Aanvragen en verlenen subsidie

Artikel 2.1 Subsidiecriteria

Een bewoner komt in aanmerking voor een subsidie van maximaal 1/3 van de gemaakte en betaalde kosten welke hij heeft gemaakt ten behoeve van het treffen van maatregelen die zijn gericht op het

beter toegankelijker, bruikbaar en veiliger maken van de woning tot een maximum van € 750,00 indien deze voldoet aan onderstaande voorwaarden:

1. De maatregelen zijn uitgevoerd op basis van de lijst met maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen die door het college is vastgesteld.
2. De maatregelen zijn getroffen aan de woning die door de bewoner wordt bewoond.
3. Een bewoner mag voor maximaal één woning subsidie aanvragen. Per woning wordt maximaal eenmaal per drie jaar een subsidie uitgekeerd in het kader van deze regeling.
4. Aan het te investeren bedrag is geen minimum verbonden.

Artikel 2.2 Zelfwerkzaamheid (doe het zelf)

Aanvullende bepalingen bij zelf uitvoeren.

1. De op basis van de woonconsulent aangegeven maatregelen mogen door de bewoner zelf worden uitgevoerd.
2. Bij zelfwerkzaamheid komen de eigen uren niet voor vergoeding in aanmerking.
3. Bij zelfwerkzaamheid worden de werkzaamheden aan de hand van deskundig advies of begeleiding goed en veilig uitgevoerd.

Artikel 2.3 Aanvragen van subsidie

1. De aanvraag om subsidie wordt ingediend door de bewoner.
2. Bij het aanvraagformulier moeten daarop betrekking hebbende offertes worden overgelegd.
3. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
4. De aanvrager ontvangt op basis van de aanvraag zo spoedig mogelijk na datum van binnenkomst van de aanvraag een besluit tot subsidieverlening.
5. De uiterste aanvraagdatum voor subsidie is 31 december 2026.

Artikel 2.4 Verlenen van subsidie

1. Voor de aanvraag van de subsidie wordt een subsidie-uitkeringsformulier ingevuld.
2. Bij het subsidie-uitkeringsformulier moeten daarop betrekking hebbende facturen en betaalbewijzen worden overgelegd.
3. Voor het verkrijgen van de maximale subsidie van € 750,00 dient de investering voor de op de checklist opgenomen maatregelen minimaal € 2.250,00 te bedragen. Indien minder dan € 2.250,00 aan kosten worden gemaakt wordt 1/3 van de subsidiabele kosten vergoed.
4. Kosten gemaakt voor het indienen van een aanvraag komen niet voor subsidie in aanmerking.
5. De uiterste indieningsdatum voor het uitkeringsformulier is een jaar nadat het besluit tot subsidieverlening is verzonden.
6. Als het verzoek tot uitbetaling compleet met gevraagde facturen en betaalbewijzen is ontvangen volgt een besluit tot subsidievaststelling en uitbetaling. Aan het besluit tot subsidievaststelling kunnen voorschriften worden verbonden. Deze voorschriften worden door het college vastgesteld.
7. Het college kan een subsidieverzoek afwijzen indien blijkt dat de verstrekte gegevens onjuist zijn.

Artikel 2.5 Controle en verplichtingen van de aanvrager

De uitvoering van deze subsidieregeling zal steekproefsgewijs worden gecontroleerd. Met het aanvragen van de subsidie verklaart de aanvrager dat hij een door het college aangestelde toezichthouder, op verzoek, in de gelegenheid zal stellen om de uitgevoerde werkzaamheden ter plaatse te controleren.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3.1 Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen, met name in gevallen dat de toepassing van deze verordening voor één of meer belanghebbenden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met deze verordening te dienen doelen, kan het college afwijken van deze verordening.

Artikel 3.2 Datum inwerkingtreding en overgangsbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2026.
2. Bij de inwerkingtreding van deze subsidieregeling wordt de Subsidieregeling Opplussen Woningen gemeente Oost Gelre 2025, vastgesteld in de vergadering van 10 december 2024, ingetrokken.

Artikel 3.3 Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als: "Subsidieregeling Opplussen Woningen gemeente Oost Gelre 2026".

Vastgesteld in de vergadering van 9 december 2025

*de secretaris,
J.J.L. Heerkens*

*de burgemeester,
A.H. Bronsvoot*

Controlelijst bezoek woonconsulent – januari 2026

Algemene veiligheid in en om de woning

1	Rookmelders geven een signaal bij rookontwikkeling en geeft u daardoor kans om de woning op tijd te verlaten. Rookmelders moeten tegen het plafond en op elke verdieping geplaatst worden. Advies om te kiezen voor draadloos gekoppelde rookmelders . Deze gaan allemaal af als er ergens rook ontstaat.
2	Koolmonoxidemelders melden het ontstaan van koolmonoxide. Dit ontstaat bij een onvolledige verbranding bij gebruik van bijvoorbeeld een houtkachel, open haard of cv-ketel. Koolmonoxide is reukloos. Een rookmelder meldt géén koolmonoxide!
3	Een gasmelder geeft een signaal als een gasfornuis of een gashaard geen afsluitkleppen heeft en de vlam uitgaat en het gas blijft stromen.
4	Veilig hang- en sluitwerk maakt insluiting moeilijker. Denk hierbij aan: - Afsluitbare raamboompjes voor draairamen en afsluitbare combi's voor uitzetramen - Een dievenklauw op ramen en deuren - 3-puntssloten op de buitendeuren - Gebruik van gelijk sluitende veiligheidsslotcilinders , eventueel dubbelwerkend
5	Personenalarmering . Als u (vaak) alleen bent en fysiek wat slechter kunt, is een alarmeringssysteem met panieknop aan te raden. U kunt dan bij nood toch hulp vragen.
6	Is de telefoon overal goed te horen? Kunt u uw telefoon goed bedienen en zijn de nummers welke bij nood gebeld moeten worden snel te vinden? Dit is belangrijk in een noodsituatie.
7	Het is belangrijk dat u bij calamiteiten snel de woning kunt verlaten via de voor- of achterdeur. Ook is het belangrijk dat bij een hulpvraag de hulpverlener (diensten) binnen kunnen komen .
8	Vermijd struikelobjecten door losliggende kleden en verlengsnoeren op te bergen. Onvoldoende houvast bij een trap of een hoge drempel zijn struikelobjecten, met gevaar voor valincidenten als gevolg.
9	Als het lopen wat moeilijker wordt of bij gebruik van een rollator zijn hoge drempels onder de binnendeuren lastig. Voor makkelijker gebruik van de rollator kunnen afgeschuinde latten voor de drempels worden bevestigd (drempelhulp). Ook het verwijderen van drempels kan hierbij een goede optie zijn.
10	Bij onvoldoende stopcontacten kan een verlengsnoer gebruikt worden. Deze moet wel zo liggen dat het geen struikelgevaar oplevert. Ook mogen er niet teveel apparaten op een verlengsnoer aangesloten zijn, dit kan kortsluiting en brandgevaar opleveren.
11	Als het hoogteverschil tussen toegangspad en drempel meer dan 8 centimeter is, kan het pad opnieuw opgehoogd aangelegd worden. Of worden voorzien van een stevige oploop. Het bevestigen van een beugel kan meer houvast bieden bij het naar binnengaan.
12	Een goede buitenlamp (eventueel met bewegingssensor) geeft in het donker voldoende licht. Zo kunt u zien wie er voor de deur staat (veiligheid) en kunt u zelf veiliger naar buiten of binnen.
13	Staan de wasmachine en (eventuele) droger op een verhoging ? Dit werkt rugbesparend.

Woonkamer

14	Is de bediening van de zonwering/rolluiken, uitzetramen en/of ventilatierooster gemakkelijk te bereiken? En blokkeert de zonwering/rolluiken voor de achterdeur niet de vluchtweg of het binnen laten van hulp?
15	Is er voldoende zonwering toegepast om warmte in leefruimten te beperken? Dit is een goede manier om oververhitting in de woning te voorkomen. Denk hierbij aan het plaatsen van zonneschermen, screens of rolluiken.

Hal/overloop

16	Is er overdag voldoende licht in de hal en is er een sensor voor automatische verlichting als het donker wordt? Dit geldt voor elke verdieping.
----	---

Voordeur/achterdeur

17	Is uw huisnummer goed te zien vanaf de straat? Dit is ook belangrijk voor de hulpdiensten.
18	Is de deurbel makkelijk te vinden en werkt deze goed? Is het signaal ook in het hele huis, dus ook op de verdieping(en) te horen?
19	Is er voldoende zicht op bezoeker(s) die hebben aangebeld en voor de voor- of achterdeur staan?

20	Door inloopbeveiliging (kierstandhouder) kunt u voorkomen dat onbekende bezoekers binnen kunnen dringen. Denk er wel aan om deze er alleen op te doen bij het openen van de deur en er af te halen na het sluiten van de deur. Anders kunnen hulpverleners ook niet naar binnen.
21	Wanneer de post door de deur wordt gedaan, kan deze opgevangen worden door een postzak . Het plaatsen van een brievenbus aan de buitenmuur kan ook een optie zijn.

Toilet

22	Werkt het slot goed en kan het, indien nodig, van buitenaf geopend worden zodat hulp geboden kan worden?
23	Een verhoogde toilet of een op hoogte geplaatst vrij hangend toilet is makkelijker in gebruik.
24	Een wandbeugel of een opklapbare armsteun is veilig, geeft een goede houvast en is handig als hulp bij het gebruik van het toilet.
25	Is er een toilet aanwezig op de verdieping ? Wanneer dit niet het geval is en er een mogelijkheid is om deze te plaatsen, is dit aan te raden. Wanneer u op de verdieping slaapt, hoeft u 's nachts niet de trap af voor het toilet.

Keuken

26	Wanneer u op gas kookt, controleer de flexibele slang van de aansluiting op (droogte)scheuren. Of vervang de gaskookplaat voor een inductiekookplaat .
27	Een hendel mengkraan werkt gemakkelijker en veiliger om het water op de juiste temperatuur te brengen.
28	Heeft u voldoende licht en stopcontacten op het aanrecht? Op verlengsnoeren mogen niet teveel apparaten die veel energie vragen, worden aangesloten. Dit geeft meer kans op kortsluiting en brandgevaar.
29	Zijn de dagelijkse gebruiksspullen goed bereikbaar en weer eenvoudig op te bergen in de laden/kasten? Het gebruik van een stoel of trapje geeft gevaar voor vallen.

Kelderkast

30	Is er een keldertrap en zo ja, is er voldoende houvast door middel van een leuning of beugels aan de muur? Deze kunnen eventueel eenvoudig aangebracht worden.
31	Is er voldoende verlichting in de kelder(kast)? Zit er een goed bereikbare en makkelijk te bedienen lichtschakelaar bovenaan de trap.

Berging/garage

32	Vooraf (maar niet alleen) bij het gebruik van de berging als klusschuur is een rookmelder aan te raden. Zeker wanneer hier elektronische apparaten opgeladen worden, zoals een fietsaccu.
----	--

Trap naar de kelder/verdieping/zolder

33	Hebben de traptreden voldoende antislip en zit dit goed vast? Anders kunt u uitglijden op de treden en van de trap afvallen.
34	Zit er aan zowel de binnenboom als de buitenboom van de trap een trapleuning ? Zit deze goed vast en loopt deze ver genoeg door? Zeker bovenaan de trap moet dit voldoende houvast geven met het naar beneden gaan.
35	Is er onvoldoende houvast bij het op- en afdalen van de trap, dan kan het aanbrengen van (extra) beugels hierbij helpen.
36	Wanneer het traplopen ondanks bovenstaande aanpassingen niet verantwoord is, kan er een traplift geplaatst worden. Hier zijn veel soorten, maten en prijsklassen in.
37	Is de trap als het donker is voldoende verlicht ? Vaak worden spullen op de treden gelegd (wat niet verstandig is). In het donker ziet u dit niet en kan een val van de trap het gevolg zijn.
38	Is er een hotelschakelaar aanwezig voor de trapverlichting? Hiermee kunt u het licht zowel boven als onderaan de trap aan- en uitschakelen.

Badkamer

39	Werkt het slot goed en kan het, indien nodig, van buitenaf geopend worden zodat hulp geboden kan worden?
----	---

40	Als de drempel van de badkamer te hoog is t.o.v. de overloop, kan er een beugel geplaatst worden in de badkamer om houvast te bieden.
41	Bij een thermostaatkraan blijft de eenmaal ingestelde water temperatuur behouden. Dit voorkomt te heet of koud water en waterverlies omdat niet elke keer de temperatuur geregeld moet worden.
42	Bij in en uit stappen voorkomt een goede houvast uitglijden en daardoor vallen. Vooral na het douchen als de douchevloer glad is door o.a. zeepresten. Een wandbeugel kan meer houvast bieden.
43	Als het bad ook gebruikt wordt als douche is het verstandig om een zitje te gebruiken. Een bad is niet bedoeld om te gebruiken als douche i.v.m. in en uit stappen en de hoge badrand.
44	Als er geen eenvoudige douche is, en u wilt dit wel, dan zou het bad verwijderd kunnen worden om plaatst te maken voor een losse inloofdouche zonder douchebak.
45	Door het plaatsen van een losstaande douchestoel of opklapbare douchestoel aan de wand , kunt u tijdens het douchen zitten en is er minder kans op vallen.

Slaapkamer(s)

46	Is er voldoende bewegingsruimte in de slaapkamer(s) en liggen er geen snoeren of andere obstakels waar over gestruikeld of gevallen kan worden?
----	--

Opbergkasten

47	Zijn de kasten goed en veilig bereikbaar zonder dat een bv stoel nodig is? Ruim de kasten zo in, dat de dagelijkse spullen het meest makkelijk bereikbaar zijn.
----	--

Zolder of vliering

48	Is nachtverlichting (met een lichtsensoren) aanwezig? Deze schakelt de lamp vanzelf aan bij onvoldoende (dag)licht.
49	Is er voldoende bewegingsruimte en liggen er geen snoeren of andere obstakels waar over gestruikeld of gevallen kan worden?

Verwarmingsketel

50	Gebeurt het onderhoud van de ketel periodiek door een erkend installateur? Bij hoge leeftijd en regelmatige storing aan te raden om verwarmingsketel preventief te vervangen (komt niet voor deze subsidie in aanmerking).
----	--

Subsidie mogelijkheden

51	Via de gemeente Oost Gelre is er een mogelijkheid van subsidie of lening voor het levensloop bestendig maken van uw woning (opplussen).
52	Via het Energieloket Achterhoek zijn diverse mogelijkheden voor subsidies of leningen voor het verduurzamen van de woning. Denk hierbij aan energiezuinige apparaten of het isoleren of duurzaam verwarmen van de woning.

Notities:
