

Voornemen tot uitgifte grond nabij de Westerdreef te Wijchen – 17 december 2025

Bekennin g van voornemen tot verkoop c.q. ruil van gemeentegrond.

De Gemeente Wijchen is voornemens te verkopen aan BVOB de volgende percelen grond:

Objectinformatie

Adres: gebied gelegen tussen de Westerdreef, Ravensteinseweg en de Vormerseweg te Wijchen.

Percelen: P2835 (ged)

Perceelgrootte: ca. 6.905 m²

Motivatie

De Gemeente Wijchen heeft de ambitie om substantieel bij te dragen aan de woningbouw opgave en een groot aantal nieuwbouwwoningen te realiseren. In dat kader is de locatie Wijchen-West aangewezen als uitbreidingsgebied. De ontwikkeling van circa 1.300 woningen, kan uitsluitend doorgang vinden indien de vereiste natuurcompensatie wordt gerealiseerd. Voor deze compensatie zijn specifiek gelegen gronden noodzakelijk, gelegen ten zuiden van deelgebied De Vormers.

BVOB is als enige partij eigenaar van deze noodzakelijke natuurcompensatiegronden en kan daarmee als enige de realisatie van de wettelijk vereiste natuurcompensatie mogelijk maken. In ruil voor het beschikbaar stellen en langdurig beheer van deze gronden, is de gemeente voornemens een perceel van circa 6.905 m² aan BVOB marktconform te vervreemden.

Publieke belang

De gemeente is van mening dat BVOB op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het betreffende perceel. BVOB beschikt gelet op ligging, eigendom en bereidheid tot medewerking, over een strategische grondpositie die noodzakelijk is om de natuurdoelen in het gebied te realiseren. Dit vormt een essentieel onderdeel van de woningbouwontwikkeling in Wijchen West. Dit vormt een essentieel onderdeel van de uitvoering van het woningbouwprogramma in Wijchen West. Zonder inzet van de percelen van BVOB, zijn de woningbouwplannen niet uitvoerbaar. Gelet op het zwaarwegende publieke belang van de woningbouwrealisatie is de Gemeente aangewezen op samenwerking met BVOB nodig. BVOB kan op grond hiervan worden aangemerkt als de enige gereede kandidaat voor de verkoop/ruil van de locatie.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende dan dient u dat kenbaar te maken binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Wijchen

T.a.v. team Grondzaken

Postbus 9000

6600 HA Wijchen

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL: HR:2021:1778).

Gepubliceerd op 17 december 2025.