

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt, gelet op artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet, artikel 16.29 van de Omgevingswet, artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat voor het opnemen van het beperkingengebied lokaal spoor een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt voorbereid.

Aanleiding en doel voorgenomen wijziging

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk te maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt hierbij allerlei regelingen.

Doel

Deze voorgenomen wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op het door het dagelijks bestuur van de Vervoerregio Amsterdam (Vervoerregio) vastgestelde beperkingengebied voor lokale spoorwegen (zoals metro en tram). De gemeente moet de geometrische begrenzing van dit beperkingengebied opnemen in het omgevingsplan. Hiermee is het voor belanghebbenden makkelijker om te zien waar het beperkingengebied ligt en welke regels er gelden. Binnen dit beperkingengebied geldt een verbod om zonder omgevingsvergunning werkzaamheden te verrichten en het bouwen of in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen of in stand houden van andere objecten.

Er kunnen in het omgevingsplan ook regels over een beperkingengebiedactiviteit worden opgenomen om het lokaal spoor te beschermen tegen negatieve effecten van activiteiten van initiatiefnemers op de bedrijfsvoering en de veiligheid rondom het lokaal spoor. Vervoerregio heeft de komst van de Omgevingswet aangegrepen om de regels en opzet van het beperkingengebied tegen het licht te houden. Hierbij heeft Vervoerregio samengewerkt met diverse stakeholders, waaronder GVB (Infra), die als vergunningverlener en beheerder van het lokaal spoor tevens belanghebbende is voor een goede werking van de regels en het beperkingengebied.

Uit het onderzoek naar de huidige vergunningenpraktijk is gebleken dat de vergunningplicht, die standaard geldt voor het gehele lokaal spoor, op onderdelen minder streng kan zijn. Vervoerregio heeft daarom gezamenlijk met de stakeholders de regels herzien. Door te werken met verschillende zones in het beperkingengebied met per zone specifieke regels, is de verwachting dat voor de veelvoorkomende activiteiten de impact zal afnemen. Verder zal door meer te werken met meldingen en minder met vergunningen de regeldruk naar verwachting afnemen.

Vervoerregio heeft daarom op 22 januari 2025 het beperkingengebied en de bijbehorende regels vastgesteld en heeft Amsterdam verzocht om deze regels en het beperkingengebied op te nemen in het Omgevingsplan gemeente Amsterdam. Daartoe wordt nu een wijziging van het omgevingsplan voorbereid.

Ligging en begrenzing van de deelgebieden

Het plangebied heeft betrekking op de bestaande metro- en tramspoorlijnen inclusief bijbehorende stations, haltes, bovenleidingen en onderhoudstoegangen in de gemeente Amsterdam en wordt globaal begrensd door de bijbehorende beschermingszones.

Participatie

Omdat er bij de voorbereiding van de nieuwe, concept regels en het beperkingengebied door Vervoerregio al participatie is toegepast in de vorm van meedenken door stakeholders, waaronder beheerders van het lokaal spoor (zoals GVB) zijn de relevante belangen en wensen al opgehaald en verwerkt.

Er wordt daarom volstaan met een beperkte participatie in de vorm van het benaderen van de doelgroepen en informeren over de veranderende regelgeving voor lokaal spoor.

Hoe?

De nieuwe regels en beperkingengebied worden digitaal ter inzage gelegd via de website van GVB: <https://gvb.nl/regelwijziging-lokaalspoor>. Ook wordt een kennisgeving geplaatst in het gemeenschappelijke regelingenblad van Vervoerregio. Aanvragers van vergunningen lokaal spoor worden geïnformeerd over deze wijziging.

Brancheverenigingen worden aangeschreven met het verzoek hun leden over deze wijziging te informeren. Via de social-media van Vervoerregio en GVB worden volgers geïnformeerd en doorverwezen naar de website waar de stukken te raadplegen zijn.

Onderliggende wijziging van het omgevingsplan is niet van invloed voor de uitoefening van taken door andere bestuursorganen. Daarom worden ze bij de voorbereiding niet betrokken.

Wilt u meer informatie?

Heeft u nog vragen of wilt u meer weten? Neem dan contact op met de Directie Ruimte & Duurzaamheid, team juridische planvorming; via telefoonnummer 14020, of e-mailadres: info.rd@amsterdam.nl.

Vervolg

Naar verwachting zal begin 2026 het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op de wijziging. In het Gemeenteblad wordt te zijner tijd aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.