

TAM-omgevingsplan, ontwerp, Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn

Burgemeester en wethouders van Venray maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, bekend dat het ontwerp van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25003-on01) en het bijbehorend beeldkwaliteitsplan vanaf 19 december 2025 voor een ieder ter inzage ligt.

Wat is de inhoud van het plan?

Het plan heeft betrekking op het voornemen om het gebied aan de rand van de kern Ysselsteyn, gelegen tussen de Ringweg, Kievitsweg, Kievitsakker en Puttenweg (hierna: het plangebied), te herontwikkelen tot een gevarieerd woongebied met daarin ca. 42 woningen voor allerlei doelgroepen, aansluitend op het woningbouwplan rondom de naastgelegen straat 'Kievitsakker, dat vanaf 2021 naast het plangebied gerealiseerd is. Het plangebied kent op dit moment een agrarische functie. Door het plan worden er minimaal 10 sociale huurwoningen, minimaal 4 sociale koopwoningen en minimaal 15 middenhuur- of betaalbare koopwoningen woningen toegevoegd. Het overige deel van de ontwikkeling is vrij in te vullen. Daarnaast worden er ten behoeve van de woningen 75 parkeerplaatsen gerealiseerd en zijn groen- en watervoorzieningen ingepast in het plan.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22f Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25003-on01)" met bijbehorende stukken ligt vanaf 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 ter inzage. Als u het TAM-Omgevingsplan wilt inzien op het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in Venray, vragen wij u om een afspraak maken via het klantencontactcenter op telefoonnummer 0478-52 33 33. De stukken zijn digitaal te raadplegen op de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en via een doorverwijzing op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Op www.venray.nl/ter-inzage-liggende-stukken vindt u de directe link naar het plan. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0984.TAM25003-on01

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via het klantencontactcenter op telefoonnummer 0478-52 33 33. Naast de mogelijkheid om schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen, is het ook mogelijk dit digitaal te doen. U kunt hiervoor naar www.venray.nl/melding-klacht-bezwaar-en-zienswijze.

Wilt u meer informatie?

Voor vragen over de gang van zaken van het omgevingsplan kunt u contact opnemen via het klantencontactcenter op telefoonnummer 0478-52 33 33.

Venray, d.d. 18 december 2025