

Ontwerp TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22y Pastoriestraat 18/18a Vlierden'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat:

te besluiten dat voor de voorbereiding van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22y, Pastoriestraat 18/18a Vlierden' (NL.IMRO.0762.TAMOP202521-B001) geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld zoals bedoeld in artikel 16.36. vijfde lid van de Omgevingswet samen gelezen met artikel 11.1. van het Omgevingsbesluit;

het ontwerp omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22y, Pastoriestraat 18/18a Vlierden' (NL.IMRO.0762.TAMOP202521-B001) en de daarbij horende bijlagen ter inzage wordt gelegd.

Wat zijn de plannen?

Het (ontwerp)TAM-Omgevingsplan ziet op de sloop van de huidige bebouwing binnen de planlocatie en het realiseren van een appartementengebouw met zes appartementen hiervoor in de plaats.

Om welk gebied gaat het?

Het plangebied heeft betrekking op de percelen bekend als gemeente Deurne, sectie Q, nummers 952 en 953. In onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie weergegeven.



Fig uur 1 : Ligging plangebied

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

De bouw van een appartementengebouw is niet mogelijk op basis van het geldende Omgevingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

Wat ligt ter inzage?

De ontwerp wijziging van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22y, Pastoriestraat 18/18a Vlierden' en de hierbij behorende bijlagen ligt ter inzage. Het TAM-Omgevingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende motivering.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 19 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen de ontwerpwijziging van het TAM-Omgevingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het team Publiekszaken en Dienstverlening, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.