

Ontwerp omgevingsplanwijziging “TAM-Omgevingsplan H22j Grote Heistraat 26 en 26a Wernhout” ter inzage

Burgemeester en wethouders van Zundert maken bekend dat de ontwerp wijziging van het omgevingsplan ‘TAM-Omgevingsplan H22j Grote Heistraat 26 en 26a Wernhout (met kenmerkenummer (NL.IM-RO.0879.TAMOPH22j-ON01) vanaf 18 december 2025 ter inzage ligt. De ontwikkeling voorziet in een herontwikkeling van zowel de locatie Grote Heistraat 26 als 26a te Wernhout. De bestaande bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen worden gesloopt en vervangen door één nieuwe bedrijfshal. In deze bedrijfshal worden twee bedrijven mogelijk gemaakt, namelijk een timmer- en aannemersbedrijf en een houtzagerij en -drogerij. Per bedrijf mag maximaal één bedrijfswoning worden gerealiseerd. Aangezien de beoogde ontwikkeling niet past in het geldende omgevingsplan, is er een wijziging van het omgevingsplan opgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet beschikt de gemeente over één Omgevingsplan voor het gehele grondgebied. Voor een aantal wijzigingen aan het Omgevingsplan past de gemeente Zundert de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) toe. In het kort betekent dit dat plannen via de ‘oude’ digitale systematiek verwerkt en gepubliceerd worden. Wel wordt er juridisch gezien aan de nieuwe regelgeving uit de Omgevingswet voldaan. De wijziging van het omgevingsplan wordt via deze TAM zichtbaar in zowel het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) en via “Regels op de kaart” in het omgevingsloket en is juridisch bindend. De wijzigingen van het Omgevingsplan die door middel van het TAM Omgevingsplan mogelijk worden gemaakt, moeten voor 2032 verwerkt worden in het Omgevingsplan van de gemeente Zundert.

Terinzagelegging

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan ligt van donderdag 18 december 2025 tot en met woensdag 28 januari 2026 ter inzage op het raadhuis. Voor het inzien van de stukken maakt u twee werkdagen van tevoren een afspraak via 076-599 5600. Het plan is ook online in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> en Externe link: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze indienen

Iedereen kan tijdens de terinzagelegging een zienswijze indienen. Dat kunt u schriftelijk of mondeling doen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Zundert (Postbus 10.001, 4880 GA Zundert). Uw zienswijze moet binnen de hiervoor genoemde termijn zijn ontvangen. Deze bevat ten minste uw naam, adres, handtekening en datum. Ook geeft u aan op welk plan uw zienswijze betrekking heeft en de reden(en) van de zienswijze. Mondelinge zienswijzen kunnen op afspraak worden ingediend. U kunt hiervoor een afspraak maken via tel. 076 - 599 5600.