

Ontwerp " TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22ab Kanaalweg 2 Markelo".

Van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ligt het ontwerp "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22ab Kanaalweg 2 Markelo" voor eenieder ter inzage.

Er is een initiatief ontwikkeld om op de locatie Kanaalweg 2 in Markelo met toepassing van de gemeentelijke rood-voor-rood-regeling een extra woning toe te voegen op het erf. Voor de extra woning en bijgebouw wordt 1.000 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. De sloopmeters worden verkregen van een erf elders in de gemeente Hof van Twente. De plannen passen niet in het omgevingsplan van rechtswege en moet daarom worden gewijzigd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

Het ontwerp is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. op de website van het Omgevingsloket bij regels op de kaart, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxKanaalweg2-OP10

Tijdens de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Kanaalweg 2 - Markelo"

Naast het ontwerp-omgevingsplan ligt ook het ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Kanaalweg 2 - Markelo" van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor eenieder ter inzage. Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ligt als bijlage bij het ontwerp "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22ab Kanaalweg 2 Markelo" ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan.

Tijdens de inzagetermijn kan eenieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

17 december 2025.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

mr. ing. J. Eshuis a.i., secretaris.