

## **Ontwerp "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22al Schoolstraat 1 Ambt Delden".**

Van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ligt het ontwerp "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22al Schoolstraat 1 Ambt Delden" voor eenieder ter inzage.

Er is een plan ontwikkeld om op de locatie Schoolstraat 1 in Ambt Delden, met toepassing van de gemeentelijke rood voor rood-regeling, een schuurwoning te realiseren ter compensatie van de sloop van voormalig agrarische bedrijfsbebouwing. Het ter plaatse aanwezige melkbedrijf wordt samengevoegd met een bedrijf in Doetinchem. Aan de Schoolstraat 1 zal een gedeelte van de agrarische activiteiten worden voortgezet. Er zal geen vee meer worden gehouden. De plannen passen niet in het omgevingsplan van rechtswege. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

Het ontwerp is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/omgevingsplan](http://www.hofvantwente.nl/omgevingsplan);
3. op de website van het Omgevingsloket bij regels op de kaart, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxSchoolstraat1-OP10

Tijdens de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

### **Ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Schoolstraat 1 te Ambt Delden – 'Erve de Horst'".**

Naast het ontwerp-omgevingsplan ligt ook het ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Schoolstraat 1 te Ambt Delden – 'Erve de Horst'" van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor eenieder ter inzage. Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ligt als bijlage bij het ontwerp "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22al Schoolstraat 1 Ambt Delden" ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/omgevingsplan](http://www.hofvantwente.nl/omgevingsplan).

Tijdens de inzagetermijn kan eenieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

17 december 2025.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

mr. ing. J. Eshuis a.i., secretaris.