

## Publicatie terinzagelegging Ontwerp TAM-Omgevingsplan Heindijk 15b, Oostvoorne (hoofdstuk 22d, herziening 2025)

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee maken bekend dat, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit het ontwerp TAM-omgevingsplan Heindijk 15b Oostvoorne (hoofdstuk 22d, herziening 2025) met ingang van donderdag 18 december 2025 gedurende zes weken ter inzage ligt.

### Plangebied en inhoud van het plan

Aan de Heindijk 15b in Oostvoorne (gemeente Voorne aan Zee) is het plan om het tuincentrum te beëindigen en het slopen en saneren van alle bebouwing en verharding. Op deze locatie wil de initiatiefnemer ter compensatie 3 burgerwoningen realiseren op basis van de provinciale regeling voor kwaliteitsverbetering. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet de functie worden gewijzigd van 'Tuincentrum/Bouwmarkt' naar 'Wonen'. Daarnaast wil de initiatiefnemer de gebruiksactiviteit wonen, inclusief bouwvlak op Heindijk 17 (perceel 5200) uitbreiden, zodat deze aansluit op de naastgelegen woningen. Het middengebied is beoogd als groen/landschappelijke inpassing. De woning op nummer 17 blijft behouden.

### Ter inzagelegging

Gedurende de periode van zes weken (**donderdag 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026**) ligt het ontwerp TAM-Omgevingsplan ter inzage. De stukken kunt u bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Ook kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken op het gemeentehuis van de gemeente Voorne aan Zee aan de Oostzanddijk 26 in Hellevoetsluis inzien bij het klantcontactcentrum (KCC). U hoeft geen afspraak te maken.

### Zienswijze

Gedurende de periode van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Voorne aan Zee, Postbus 13, 3220 AA Hellevoetsluis onder de vermelding van "zienswijze ontwerp TAM-Omgevingsplan Heindijk 15b Hellevoetsluis". Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u tijdig een afspraak te maken met het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 14 0181. Uw zienswijze via de mail kan de gemeente niet in behandeling nemen.