

Ontwerp TAM-omgevingsplan, MER, actualisatie parkeernormen Rivium 2025, hogere waarde Wet geluidhinder en Beeldkwaliteitsplan plus Rivium

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 21b Rivium", het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, het ontwerp beeldkwaliteitsplan plus Rivium, het ontwerp MER Rivium 3.0 en het ontwerp van de "Parkeernormen Rivium, actualisatie 2025" ter inzage worden gelegd. Vanaf donderdag 18 december 2025 tot en met woensdag 28 januari 2026 zijn de stukken in te zien en kunnen zienswijzen worden ingediend.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er één omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om de ontwikkeling van het Rivium planologische mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van het Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt wel de regels van het omgevingsplan, maar deze regels worden technisch nog niet verwerkt in het omgevingsplan. Dit gebeurt op een later moment.

Inhoud TAM-omgevingsplan

Het TAM-IMRO omgevingsplan is een uitwerking van het Gebiedspaspoort 2.0 dat door de gemeenteraad op 29 september 2020 is vastgesteld. Hierin zijn de ambities en regels voor de gebiedsontwikkeling vastgelegd.

Het TAM-IMRO omgevingsplan maakt de eerste fase van de gebiedsontwikkeling Rivium mogelijk (zie figuur 1.1). In deze fase komen maximaal 5.000 woningen met bijbehorende maatschappelijke en commerciële voorzieningen, zoals een supermarkt en een basisschool.



Figuur 1.1

Het TAM-IMRO omgevingsplan bevat een uitgebreide motivering. Onderdeel hiervan zijn de verschillende ruimtelijke- en milieuonderzoeken. Hierin wordt aangetoond dat het TAM-IMRO omgevingsplan in overeenstemming is met een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL, voorheen een goede ruimtelijke ordening).

MER

Het TAM-IMRO omgevingsplan maakt de bouw van maximaal 5.000 woningen met bijbehorende voorzieningen mogelijk. Hierdoor is sprake van een mer-plicht. Voorafgaand is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) opgesteld en in 2021 vastgesteld. Deze heeft ter inzage gelegen en diverse ketenpartners zijn om advies gevraagd. De ontvangen zienswijzen en adviezen zijn verwerkt in de MER. De (ontwerp) MER is als bijlage bij het ontwerp TAM-omgevingsplan opgenomen.

Actualisatie parkeernormen 2025

Gezamenlijk met het Gebiedspaspoort 2.0 is in 2021 de Nota Parkeernormen Rivium vastgesteld. Deze parkeernormen zijn momenteel al van kracht via het gemeentebrede omgevingsplan. Het college legt nu een actualisatie van deze normen ter inzage, zodat de gemeenteraad bij de vaststelling van dit TAM-IMRO omgevingsplan ook de geactualiseerde normen vast kan stellen. De nota wordt geactualiseerd, omdat in de huidige nota de parkeernormen van enkele functies ontbreken en het niet duidelijk is hoe de parkeerbehoefte op een goede manier berekend kan worden aan de hand van de parkeernorm.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Voor het geluid afkomstig van het gezondeerd industrieterrein Stormpolder is een hogere waarde procedure nodig.

Uit het akoestisch onderzoek van 18 april 2024 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden. Voor de woningen in Blok 11 (zie figuur 1.1) moet daarom een hogere waarde van 55 dB(A) worden vastgesteld, met maatregelen om het woon- en leefklimaat te beschermen. Deze hogere waarden kan worden vastgesteld op basis van de Wet geluidhinder (Wgh).

Omdat er voor industrieterrein Stormpolder nog geen geluidproductieplafond (GPP) is vastgesteld, blijft in dit geval de Wgh van kracht totdat het nieuwe GPP als omgevingswaarde is vastgesteld. Het college van burgemeester en wethouders wil voor dit plan gebruik maken van de mogelijkheden die de Wgh biedt en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden vastgesteld.

Beeldkwaliteitsplan plus Rivium

Voor het Rivium is een Beeldkwaliteitsplan+ (BKP+) opgesteld. Het BKP + legt de stedenbouwkundige kaders vast en vertaalt de ambities uit het Gebiedspaspoort 2.0 naar concrete ontwerpprincipes. In het BKP+ zijn welstandregels opgenomen waaraan getoetst wordt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning. Daarnaast zijn op het gebied van bezonning en windhinder normen opgenomen.

Het BKP+ is ook bedoeld als toetsingskader voor toekomstige nieuwe initiatieven die nu niet rechtstreeks in dit TAM-IMRO omgevingsplan worden mogelijk gemaakt. Het wordt verder gebruikt als leidraad bij de uitwerking van de bouwplannen die wel in dit TAM-IMRO omgevingsplan mogelijk worden gemaakt.

Participatie

De planontwikkeling loopt sinds 2017. In die periode zijn bedrijven (het parkmanagement Rivium), organisaties en bewoners op en rond het Rivium betrokken, waaronder bewoners van de Rotterdamse wijk Kralingseveer en de Capelse wijk Fascinatio. De gemeente heeft verschillende bijeenkomsten georganiseerd en de plannen toegelicht tijdens wijkoverlegplatforms (WOP's).

Er is een participatieverslag opgesteld, dat is opgenomen als bijlage bij de motivering van het TAM-omgevingsplan Rivium.

Inloopbijeenkomst

Op woensdag 7 januari 2026 organiseert de gemeente van 18.00 tot 21.00 uur een inloopbijeenkomst. Deze bijeenkomst vindt plaats bij Club Padel Rivium, Rivium 3^e straat 7 in Capelle aan den IJssel. Tijdens deze bijeenkomst worden belanghebbenden en andere belangstellenden geïnformeerd over de stand van zaken van de planvorming en wordt uitleg gegeven over het omgevingsplan en de bijbehorende stukken. Ook worden de mogelijkheden voor het indienen van zienswijzen toegelicht.

Waar kunt u het nieuwe plan bekijken?

Het ontwerp van het TAM-IMRO omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen 6 weken ter inzage, vanaf donderdag 18 december 2025 tot en met woensdag 28 januari 2026. U kunt ontwerp van het TAM-IMRO omgevingsplan op twee manieren bekijken:

- Op het gemeentehuis aan de Rivierweg 111.
Op deze website vindt u de openingstijden van het gemeentehuis: www.capelleaandenijssel.nl/contact-en-openingstijden.
Wij vragen u om van tevoren te mailen voor een afspraak. De stukken kunnen dan alvast voor u worden klaargelegd. Voor het maken van een afspraak kunt u mailen naar ruimtelijkeordening@capelleaandenijssel.nl.

- Digitaal op het omgevingsloket: www.omgevingswet.overheid.nl, regels op de kaart, zoekterm TAM-omgevingsplan Rivium of identificatienummer: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0502.TAMop21bRivium-3001>
- Op de website Capelle Bouwt aan de stad via: [Rivium - Capelle bouwt aan de stad](#).

Reacties

Binnen de genoemde termijn van 6 weken kunt u bij het college van Burgemeester en Wethouders een reactie (zienswijze) indienen op het TAM-IMRO omgevingsplan. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling:

- Digitaal door het contactformulier op www.capelleaandenijssel.nl in te vullen (vindplaats: bekendmakingen woensdag 17 december 2025) onder vermelding van: TAM-omgevingsplan Rivium;
- Schriftelijk door het sturen van een brief aan het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, onder vermelding van: TAM-omgevingsplan Rivium;
- Mondeling door het maken van een afspraak met mevrouw C. van Hemert van de afdeling Stadsontwikkeling. Dit kan via onderstaande contactgegevens.

Hoe gaat het verder?

De gemeenteraad neemt een besluit over de eventueel ingediende zienswijzen en over de vaststelling van het TAM-IMRO omgevingsplan. Tegen een vaststellingsbesluit kunt u nog in beroep gaan bij de rechter. Het insturen van uw beroep kan zodra de vaststelling van het TAM-IMRO omgevingsplan gepubliceerd is. Er komt dan een aparte kennisgeving waarin u daarvan op de hoogte wordt gebracht. In die kennisgeving wordt ook vermeld hoe, waar en wanneer u uw beroep kunt indienen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Chantal van Hemert van de afdeling Stadsontwikkeling via telefoonnummer 06- 50055508 of via het emailadres c.van.hemert@capelleaandenijssel.nl