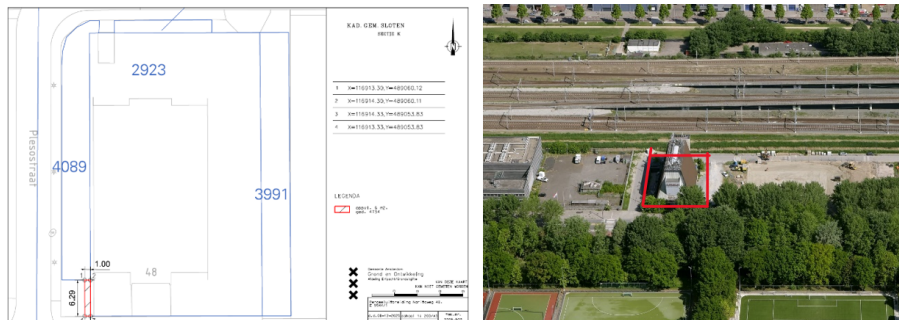


Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond Kavel Naritaweg 48 in Sloterdijk Stationskwartier te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond

Adres: Naritaweg 48, in Sloterdijk Stationskwartier te Amsterdam

Uit te geven perceel: Naritaweg 48 te Amsterdam, kadastraal bekend: gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie K, nummers 2923, 3991, 4087 en 4089, in Sloterdijk Stationskwartier



Onderbouwing/ motivering conform Didam (over te nemen uit de 1 op 1 aanvraag)

De gemeente Amsterdam (directeur van de Directie Grond en Ontwikkeling) heeft op 12 mei 2025 een afsprakenbrief met YOU'RE development gesloten in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het bestaand vastgoed op het perceel aan de Naritaweg 48.

Het plan omvat de herontwikkeling van vastgoed naar een woongebouw met ongeveer 100 huurwoningen met in de plint enkele bedrijfseenheden en een ruimte voor voorzieningen. Met de herontwikkeling van dit plan wordt een bijdrage geleverd aan het verminderen van het grote woningtekort in Amsterdam.

Een deel van het reeds in erfpacht uitgegeven perceel wordt verticaal afgesplitst en terug geleverd aan de gemeente om als openbare ruimte in te richten. Een aanvullend stukje gemeentelijke grond van 6.27 m² zal door de gemeente in erfpacht worden uitgegeven aan de ontwikkelaar teneinde deze als margestrook te kunnen gebruiken voor de ondergrondse (ver)plaatsing van kabels en leidingen in het kader van realisatie van het bouwplan.

Gezien de uiterst geringe omvang van de uit te geven grond, namelijk 6.27 m², waardoor een andere bestemming dan margestrook voor de ondergrondse (ver)plaatsing van kabels en leidingen, uitgevoerd door een andere gegadigde dan de huidige ontwikkelaar van het bestaand vastgoed op het perceel aan de Naritaweg 48, niet of nauwelijks denkbaar is.

De gemeente Amsterdam concludeert daarom dat YOU'RE development de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte van dit stuk gemeentegrond ter grootte van 6,27 m².

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeentebblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.