

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g 'Maastrichterweg 114, Valkenswaard'

Op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet maken burgemeester en wethouders van Valkenswaard bekend dat zij hebben besloten het ontwerpbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g 'Maastrichterweg 114, Valkenswaard' gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Het plan ziet op de planologische beëindiging van de nertsenhouderij ter plaatse. En daarnaast het realiseren van de nieuwe functie, bestaande uit twee woningen, omzetten van een agrarisch bedrijfswoning en uitbreiding van de bedrijfsvoering. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Voor de wijziging van de functie agrarisch naar de functie wonen dient een tegenprestatie te worden geleverd die voorziet in kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

Terinzagelegging

De digitale versie van het ontwerpbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g 'Maastrichterweg 114, Valkenswaard' (met NL.IMRO.0858.TAMmaastrichtwg114-ON01) is van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en www.omgevingswet.overheid.nl via regels op de kaart (en eventueel via www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plan is tijdens openingstijden ook digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard.

Zienswijze

Tijdens de terinzagelegging van zes weken is het voor iedereen mogelijk om schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard, postbus 10100, 5550 GA, Valkenswaard. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen. Ga hiervoor naar www.valkenswaard.nl/zienswijze. Voor het digitaal indienen van een zienswijze moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Ook is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijk Beleid, cluster Ruimtelijke ordening, bereikbaar via telefoonnummer (040) 2083444.

Valkenswaard, 17 december 2025

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

drs. W.J.S.A. Weterings MBA

de burgemeester,

C.H.M. van Overdijk