

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b 'Vlasroot, Valkenswaard'

Op grond van artikel 16.30 Omgevingswet maken burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard bekend dat zij hebben besloten het ontwerpbesluit TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b 'Vlasroot' gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Het initiatief bestaat uit het realiseren van 48 woningen op de locatie hoek Vlasroot en Leenderweg. In dit gebied worden 27 grondgebonden (rij)woningen en 21 appartementen gerealiseerd. De hoek Leenderweg en De Vlasroot is nu nog een bedrijfslocatie met aan de Leenderweg meerlaagse appartementen. Een transformatie naar woningen zal hier een kwaliteitsimpuls geven aan de locatie en haar omgeving.

Terinzagelegging

De digitale versie van het ontwerpbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b 'Vlasroot, Valkenswaard' (met NL.IMRO.0858.TAMvlasroot-ON01) is van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en www.omgevingswet.overheid.nl via regels op de kaart (en eventueel via www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plan is tijdens openingstijden ook digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard.

Zienswijze

Tijdens de terinzagelegging van zes weken is het voor iedereen mogelijk om schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard, postbus 10100, 5550 GA, Valkenswaard. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen. Ga hiervoor naar www.valkenswaard.nl/zienswijze. Voor het digitaal indienen van een zienswijze moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Ook is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijk Beleid, cluster Ruimtelijke ordening, bereikbaar via telefoonnummer (040) 2083444.

Crisis- en herstelwet

Op het TAM-omgevingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is de raadplegen op wetten.overheid.nl.

Valkenswaard, 17 december 2025

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

drs. W.J.S.A. Weterings MBA

de burgemeester,

C.H.M. van Overdijk