

Het ontwerp-wijzigingsplan 'TAM-omgevingsplan Oud Avereest 31 Balkbrug' is te bekijken vanaf woensdag 24 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hardenberg is voorbereid voor twee percelen aan Oud Avereest in Balkbrug. Er is een ontwerp-wijzigingsplan voorbereid. In de toelichting op het plan staat dat afstemming heeft plaatsgevonden met de provincie en het waterschap en dat omwonenden zijn ingelicht over het plan.

Het ontwerp-wijzigingsplan is zes weken te bekijken. Dat noemen we de inzagetermijn. De laatste dag van de termijn is dinsdag 3 februari 2026.

Het ontwerp-wijzigingsplan gaat over twee locaties:

1. Een deel van kadastraal perceel AVE00F 3742, gelegen ten noorden van Oud Avereest 31 Balkbrug. Het plan is bedoeld om de natuurbestemming/functie deels te wijzigen in een agrarische bestemming/functie ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf.
2. Kadastraal perceel AVE00G 4060, gelegen twee percelen ten zuiden van Oud Avereest 2 Balkbrug. Het plan is bedoeld om de agrarische bestemming/functie te wijzigen in een natuurbestemming/functie. Dit ter compensatie van de bestemmings-/functiewijziging ten noorden van Oud Avereest 31 Balkbrug.

U kunt het ontwerp-wijzigingsplan op 2 manieren bekijken

1. Digitaal op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> Klik op 'Regels op de kaart' en zoek op adres of identificatienummer: NL.IMRO.0160.0000TAM0017-OW01.
2. Digitaal in het gemeentehuis in Hardenberg. Maak een afspraak via telefoonnummer 140523.

Tijdens de inzagetermijn kunt u reageren op het plan

U reageert door het schrijven van een zienswijze. Een zienswijze versturen kan op 3 manieren:

1. Digitaal via het digitale reactieformulier, te vinden op <https://www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/ontwikkelingen-in-uw-buurt/reageren-op-een-plan>. Kies tussen DigiD en E-herkenning bij 'zienswijze indienen' (dus niet bij 'inspraakreactie' of 'beroepschrift').
2. Schriftelijk door een brief te sturen naar: Gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770BA Hardenberg.
3. Mondeling: Maak een afspraak. Bel naar 140523.

Hardenberg, 23 december 2025