

Reglement draagvlakmeting bedrijven investeringszone Vastgoed Centrum Raalte 2026-2030

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte;

Gelet op artikel 4 van de Wet op de bedrijven investeringszones;

besluit vast te stellen het:

Reglement draagvlakmeting bedrijven investeringszone Vastgoed Centrum Raalte 2026-2030.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. Bedrijveninvesteringszone: aangewezen gebied dat vermeld is op een bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- b. Belastingobject: de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken;
- c. BIZ: bedrijveninvesteringszone;
- d. BIZ-gebied: de aangewezen bedrijveninvesteringszone in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- e. bestemmingsbelasting die op verzoek van de vastgoedeigenaren jaarlijks wordt geheven om met de opbrengst activiteiten te realiseren als bedoeld in artikel 1, lid 2 van de Wet;
- f. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte;
- g. gemeente: de gemeente Raalte;
- h. verordening: de desbetreffende verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage;
- i. wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- j. WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2 Organisatie draagvlakmeting

1. Het college draagt de organisatie van de draagvlakmeting in de zin van artikel 4 lid 2 van de Wet op aan de domeinmanager Samenleving.
2. De telling van de stemmen wordt gecontroleerd door een notaris.

Artikel 3 Bijdrageplichtige

1. Iedere tijdens de draagvlakmeting bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in het betreffende BIZ-gebied, wordt na vaststelling van de verordening in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening voor het belastingobject daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd.
3. Bijdrageplichtigen die geen stembiljet hebben ontvangen kunnen dat melden bij de gemeente, domein Samenleving.
4. Voorafgaand aan de draagvlakmeting wordt aan de vastgoed eigenaren centrum Raalte, (conform de gebiedsafbakening) per post kenbaar gemaakt en op de website van de gemeente aangekondigd dat de draagvlakmeting wordt uitgevoerd.

Artikel 4 Procedure draagvlakmeting

1. De stemming vindt plaats in de periode tussen 22 januari 2026, 20:00 uur en 12 februari 2026, 19:00 uur.
2. Voor de draagvlakmeting wordt gebruik gemaakt van genummerde stembiljetten.
3. De lijst met de corresponderende namen en adressen is vertrouwelijk. Voor de adressering wordt uitgegaan van de WOZ-administratie.
4. Het stembiljet vermeldt de dag en het tijdstip waarop het biljet door de gemeente uiterlijk moet zijn ontvangen.
5. Voor het uitbrengen van een stem moet het stembiljet:



- a. in de daarvoor meegeleverde en gesloten enveloppe verzonden worden naar de domeinmanager Samenleving van de gemeente.
 - b. Het ingevulde en ondertekende originele stembiljet kan worden gescand en vervolgens per e-mail worden verzonden naar: economie@raalte.nl.
 - c. in de daarvoor meegeleverde en gesloten enveloppe worden afgegeven bij het gemeentehuis, Zwolsestraat 16, Raalte tijdens de reguliere openingstijden; of
 - d. in de daarvoor meegeleverde en gesloten enveloppe in de brievenbus van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16, Raalte worden gedaan.
6. De stemtermijn sluit op de laatste dag van de draagvlakmeting om 19.00 uur. Uiterlijk op dat tijdstip moet het stembiljet in het bezit zijn van de gemeente.
 7. Als het stembiljet zoekgeraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige met opgave van redenen tot twee dagen voor de sluiting van de stemmingstermijn de gemeente verzoeken om een nieuw stembiljet via: economie@raalte.nl. Na beoordeling van de aanvraag wordt het nieuwe uitgereikte stembiljet (duplicaat) gemarkeerd en geldt het als enige uitgereikte stembiljet.
 8. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 5 Ongeldige stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:
 - a. waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - b. waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
 - c. dat blanco retour is gezonden;
 - d. dat anderszins foutief, zoals niet ondertekend, is ingevuld;
 - e. dat na de sluiting van de indieningstermijn, als bedoeld in artikel 3, eerste lid wordt ontvangen.
2. Alleen met het originele door de gemeente verstrekte stembiljet kan een stem worden uitgebracht.
3. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.

Artikel 5 Het uitbrengen van stemmen

1. De stemgerechtigde geeft op het stembiljet zijn keuze aan door het daarvoor bestemde hokje aan te kruisen;
2. De stemgerechtigde vult de gevraagde gegevens in en ondertekent het stembiljet;
3. Het stembiljet dient in de bijgesloten (gratis) retourenvelop te worden gezonden naar de gemeente Raalte of in de bijgesloten retourenvelop worden meegegeven aan degene die het stembiljet in handen heeft gesteld. In het laatste geval tekent de bijdrageplichtige voor het afgeven van het stembiljet.

Artikel 6 WOZ-waarde

1. In het geval dat de WOZ-waarde van het object dat in gebruik en/of eigendom is van de bijdrageplichtige meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, wordt de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd bij de toetsing aan de draagvlakeisen.
2. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld, zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

Artikel 7 Uitslag draagvlakmeting en bekendmaking resultaat draagvlakmeting

1. De Domeinmanager Samenleving stelt namens het college met inachtneming van artikel 5 van de wet de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum vast.
2. Twee maanden na de eerste aanslagoplegging zullen alle lijsten en stemformulieren die hier betrekking op hebben onder verantwoording van de Domeinmanager Samenleving worden vernietigd, tenzij zwaarwegende redenen zich hiertegen verzetten.
3. De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze en op de website van de gemeente Raalte.

Artikel 8 Niet voorziene gevallen

De domeinmanager Samenleving beslist namens het college over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.



Artikel 9 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.
2. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting BIZ Vastgoed Centrum Raalte 2026-2030.
3. Dit reglement vervalt op het moment van inwerkingtreding van de Verordening BIZ Vastgoed Centrum Raalte 2026-2030

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Raalte in haar vergadering van 4 november 2025.

de secretaris

Monique van Esterik

de burgemeester

Rob Zuidema