

Molenstraat 16, Swolgen Ontwerp TAM-omgevingsplan, 16-12-2025

Ontwerp TAM-omgevingsplan "Molenstraat 16 Swolgen"

(NL.IMRO.1507.SGMOLENSTRAAT16-BP01)

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken bekend dat het ontwerp TAM-omgevingsplan "Molenstraat 16 Swolgen" (NL.IMRO.1507.SGMOLENSTRAAT16-BP01) ter inzage ligt.

Op de locatie Molenstraat 16 in Swolgen gelden nu regels die bepalen dat de aanwezige bedrijfswoning wordt gebruikt/ bewoond door diegene die het bedrijf uitoefent. De feitelijke situatie is inmiddels veranderd en de eigenaar/bewoner van de woning oefent het bedrijf niet meer uit. Een zelfstandige woonfunctie kan niet worden toegekend omdat het bedrijf nog actief is en omliggende agrarische percelen een belemmering op leveren in verband met spuitzonering. Een juridische omzetting naar plattelandswoning is wel mogelijk. Het ontwerp TAM-omgevingsplan bevat nieuwe regels die bewoning van de woning door anderen dan de bedrijfseigenaar mogelijk maakt.

Voor de aanpassing van het omgevingsplan gebruik gemaakt van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel via IMRO (TAM-omgevingsplan).

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen gedurende 6 weken ter inzage, met ingang van de dag na de publicatiedatum (van 17 december 2025 tot en met 27 januari 2026). In deze periode kan een ieder zienswijzen indienen tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan. De stukken zijn in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077) 477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website Externe link:www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

Het College van Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas

t.a.v. team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan Molenstraat 16 Swolgen")

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op Externe link:www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij team Omgeving, tel. (077) 477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 16 december 2025

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

R.F.I. Palmen, burgemeester

drs. H. Mensink, secretaris