

SUBSIDIEREGELING 'KRISPIJN ISOLEERT' GEMEENTE DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel inzake Vaststellen subsidierегeling 'Krispijn Isoleert' gemeente Dordrecht;

gelet op de artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Dordrecht;

B E S L U I T :

vast te stellen de navolgende Subsidierегeling 'KRISPIJN ISOLEERT' Gemeente Dordrecht;

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: een particuliere woningeigenaar;
- b. ASV: Algemene subsidieverordening Dordrecht;
- c. bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- d. bouwdeel: deel van de woning dat in aanmerking komt voor na-isolatie waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen dak/zolder-/vlieringvloer, gevel, vloer/bodem en glas;
- e. college: college van burgemeester en wethouder van de gemeente Dordrecht;
- f. e-DNA onderzoek: een methode waarmee onderzocht wordt of er vleermuizen in de spouwmuur aanwezig zijn;
- g. eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- h. eigenaar-verhuurder: een eigenaar, niet zijnde woningcorporatie, die een woning verhuurt;
- i. energiebesparende isolatiemaatregel: een maatregel zoals spouwmuurisolatie en gevelisolatie van buitenaf die energie bespaart, voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2-eisen zoals omschreven in de ISDE en bedrijfsmatig zijn uitgevoerd;
- j. energiezuinige ventilatiemaatregel: een ventilatiemaatregel die energiezuinig ventileert, die voor de eerste keer wordt aangelegd en waarbij het gaat om een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;
- k. gemeente: de gemeente Dordrecht;
- l. huisbezoek: een bezoek aan huis van een isolatieadviseur die een adviesrapport over de isolatiemogelijkheden van de woning opstelt;
- m. Insula: een onafhankelijke certificatie-instelling gespecialiseerd in isolatiematerialen en de verwerking daarvan;
- n. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- o. isolatieadviseur: een Energiehulp met aanvullende opleiding op het gebied van bouwkunde en gerelateerde isolatiemogelijkheden werkzaam voor Stichting voor de Energiehulp;
- p. maatregel: een energiebesparende isolatiemaatregel zoals bedoeld onder lid i of energiezuinige ventilatiemaatregel zoals bedoeld onder lid j;
- q. noodzakelijk achterstallig onderhoud: werkzaamheden die noodzakelijk zijn om betreffend bouwdeel te kunnen laten isoleren;
- r. particuliere woningeigenaar: de natuurlijke perso(o)n(en) of rechtsperso(o)n(en) die het volledige eigendom heeft/hebben van de woning. Hierbij uitgesloten zijn woningcorporaties.
- s. SKG IKOB: Een geaccrediteerde certificatie- en keuringsinstelling op het gebied van bouwproducten en -processen;
- t. slecht geïsoleerde woning: een woning waarin tenminste twee bestaande bouwdelen binnen de thermische schil, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet, slecht of matig geïsoleerd zijn;
- u. SVOH: subsidierегeling verduurzaming en onderhoud huurwoningen;
- v. VvE: vereniging van eigenaars;
- w. wijk Krispijn: buurten Bloemenbuurt, Viottakade en omgeving, Jacob Catsstraat en omgeving en Krispijnse Driehoek in de wijken Oud Krispijn en Nieuw Krispijn.
- x. woningcorporatie: toegelaten instelling, uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam, in de zin van art. 19 van de Woningwet.

Artikel 2 Doelstelling subsidieregeling

Het doel van deze subsidieregeling is het stimuleren dat particuliere woningeigenaren van een slecht geïsoleerde woning in de wijk Krispijn, maatregelen laten uitvoeren teneinde minder energie te verbruiken.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

1. Het college verstrekt uitsluitend subsidie voor (een) tijdens de looptijd van deze regeling uitgevoerde maatregel.
2. Voor een energiezuinige ventilatiemaatregel kan alleen subsidie worden ontvangen als deze voor het eerst wordt aangelegd en wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel.

Artikel 4 Aanvrager

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een particuliere woningeigenaar op het grondgebied van de wijk Krispijn van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal €380.000,- op peildatum 1 januari 2024; met uitzondering van:
 - a. woningen die onder de subsidieregeling Dordt isoleert subsidie verleend hebben gekregen;
 - b. een gemeente- of rijksmonument, woonwagen of woonboot;
 - c. een woning die onderdeel is van een VvE;
 - d. een woning waarvoor een voucher (deels) is verzilverd van de Voucherregeling Doe-Het-Zelf Isolatie gemeente Dordrecht, tenzij de eigenaar-bewoner deze voucher al heeft verzilverd voor 1 januari 2026.
2. De particuliere woningeigenaar vraagt de subsidie aan.
3. De woning heeft een woonbestemming volgens het geldende omgevingsplan.
4. De woning heeft aantoonbaar tenminste twee slecht geïsoleerde bouwdelen.
5. Voor het verkrijgen van subsidie is het noodzakelijk om ten minste twee slecht geïsoleerde bouwdelen te laten isoleren.
6. In afwijking van lid 5, kan aan een particuliere woningeigenaar subsidie worden verstrekt wanneer deze alleen de gevel isoleert, niet zijnde spouwmuurisolatie.
7. Voor een subsidieaanvraag is een huisbezoek van een isolatieadviseur verplicht.

Hoofdstuk 2 Financiële bepalingen

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten, inclusief btw, in aanmerking, die direct verbonden zijn aan de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3.
2. Subsidiëring van noodzakelijk achterstallig onderhoud is aanvullend mogelijk onder de voorwaarde dat dit nodig is om de maatregelen uit het eerste lid uit te kunnen voeren. Hiervan is uitgesloten een totale vervanging van het bouwdeel.
3. Subsidiëring van de niet-verduurzamende, maar technisch noodzakelijke afwerking van isolatie (zoals bijvoorbeeld gipsplaten) is mogelijk onder de voorwaarde dat een van de maatregelen als bedoeld in het eerste lid wordt uitgevoerd.
4. In het geval van na-isolatie van de vloer, bodem, spouwmuur of gevel, alsmede van het dak vanuit de binnenzijde, de zoldervloer en/of de vlieringsvloer, komen de kosten uitsluitend voor subsidiëring in aanmerking indien het bouwbedrijf, dan wel de betrokken onderaannemer, beschikt over een door Insula of SKG IKOB afgegeven procescertificaat dat specifiek betrekking heeft op de isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd. Indien voor de desbetreffende energiebesparende isolatiemaatregel geen procescertificaat bij SKG IKOB of Insula bestaat, vervalt deze verplichting. In dat geval geldt dat de maatregel dient te voldoen aan de eisen zoals vastgesteld in de subsidieregeling ISDE.
5. Voor energiebesparende isolatiemaatregelen dient het bouwbedrijf een garantie van tenminste tien jaar te geven op de geleverde respectievelijk geïnstalleerde producten.
6. In het geval van na-isolatie van de spouwmuur vindt subsidiëring alleen plaats indien voorafgaand aan de na-isolatie een e-DNA onderzoek is uitgevoerd en hieruit een negatief resultaat volgt. De kosten van het e-DNA onderzoek komen voor subsidiëring in aanmerking.
7. Dakisolatie van buitenaf wordt niet gesubsidieerd.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. Indien de eigenaar-bewoner de ISDE door de gemeente laat aanvragen bedraagt de subsidie vanuit deze regeling de opgevoerde subsidiabele kosten voor maatregelen minus de subsidie die verstrekt wordt onder de ISDE-subsidieregeling, tot maximaal € 9.000,- per woning.
2. Indien de eigenaar-bewoner de ISDE niet door de gemeente laat aanvragen bedraagt de subsidie vanuit deze regeling de opgevoerde subsidiabele kosten voor maatregelen minus de subsidie die geacht wordt verstrekt te worden onder de ISDE-subsidieregeling, tot maximaal € 9.000,- per woning.
3. De subsidie voor de eigenaar-verhuurder bedraagt vanuit deze regeling de opgevoerde subsidiabele kosten voor energiebesparende maatregelen minus de subsidie die geacht wordt verstrekt te worden onder de SVOH-subsidieregeling voor zowel energiebesparende- als onderhoudsmaatregelen, tot maximaal € 9.000,- per woning.
4. Het aanvullend budget voor noodzakelijk achterstallig onderhoud, om de maatregelen als bedoeld in artikel 5 lid 2 uit te voeren, bedraagt maximaal € 10.000,- per woning.

Artikel 7 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt € 5.102.500,-.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.

Hoofdstuk 3 Aanvraag subsidie

Artikel 8 Aanvullende aanvraagvereisten

1. Een aanvraag voor subsidie wordt via het subsidieportaal ingediend.
2. Per in te schakelen bouwbedrijf wordt een aanvraag bedoeld als in lid 1 ingediend.
3. De aanvraag wordt, in afwijking van artikel 7 van de ASV, voorzien van:
 - a. een rapport van het verplichte huisbezoek van de isolatieadviseur;
 - b. een aantekening in het rapport van de isolatieadviseur waaruit blijkt dat er minimaal twee slechte geïsoleerde bouwdelen zijn;
 - c. een offerte die ten minste bevat:
 - een uitsplitsing van de maatregelen in werkzaamheden en materialen;
 - een uitsplitsing van eventuele overige werkzaamheden die betrekking hebben op de maatregel;
 - de meldcode van het te gebruiken isolatiemateriaal of glas;
 - in geval van na-isolatie van vloer, bodem, spouwmuur, gevel, dak vanuit de binnenzijde, zoldervloer en/of vlieringsvloer: het Insula- of SKG IKOB-procescertificaat voor de specifieke energiebesparende isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
 - het aantal vierkante meters per energiebesparende isolatiemaatregel;
 - de isolatiewaarde van het aan te brengen isolatiemateriaal;
 - de garantietermijn of -termijnen;
 - de procescertificaten als bedoeld in artikel 5, lid 4;
 - in het geval na-isolatie van de spouwmuur de kosten voor e-DNA onderzoek.
 - d. indien de eigenaar-bewoner de ISDE-subsidie door de gemeente laat aanvragen: een ingevulde en ondertekende Bewonersovereenkomst uitvoering isolatieprogramma Krispijn isoleert, alsmede een ingevuld en ondertekend Machtigingsformulier Aanvraag voor de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE);
 - e. het college kan aanvullende informatie opvragen.

Artikel 9 Aanvraag- en beslistermijn

1. Een aanvraag voor subsidie kan worden ingediend vanaf 1 januari 2026 tot en met 30 september 2034.
2. Het college beslist in afwijking van artikel 10, lid 1 ASV binnen acht weken na ontvangst op een volledige aanvraag om subsidie.

Hoofdstuk 4 Beoordeling subsidieaanvraag

Artikel 10 Aanvullende weigerings-, intrekings- en terugvorderingsgronden

De subsidie wordt, onverminderd artikel 11 ASV geweigerd, lager of op nihil vastgesteld als:

- a. het maximaal te verlenen subsidiebedrag op grond van deze regeling voor de betreffende woning is bereikt;
- b. de maatregel(en) niet zijn uitgevoerd, gefactureerd en betaald tijdens de looptijd van deze regeling;
- c. er is gestart met uitvoering van de maatregel(en) vóór inwerkingtreding van deze regeling;
- d. voor dezelfde maatregel(en) al eerder een subsidie is verstrekt aan de particuliere woningeigenaar voor dezelfde woning op grond van deze subsidieregeling;
- e. de maatregel(en) verband houd(t)(en) met het plaatsen van een aan- of uitbouw;
- f. er niet is voldaan aan de in de vaststellingsbeschikking vermelde verplichtingen;
- g. het bedrag op de ingediende nota lager is dan het bedrag op de ingediende offerte;
- h. de maatregel(en) niet is (zijn) uitgevoerd door hetzelfde bouwbedrijf waarvan de offerte bij de subsidieaanvraag is ingediend.

Artikel 11 Algemene verplichtingen van de subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger is verplicht:
 - a. de gesubsidieerde activiteiten binnen zes maanden na verlening van de subsidie, doch uiterlijk op 31 december 2034 uitgevoerd te hebben;
 - b. originele facturen en andere bewijsstukken te bewaren tot ten minste vijf jaren na vaststelling van de subsidie.
2. Indien de uitvoering van de activiteiten binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, buiten de schuld van de subsidieontvanger niet mogelijk is, kan het college besluiten die termijn op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de subsidieontvanger eenmaal te verlengen. Er vindt echter geen verlenging plaats tot een datum na 31 december 2034.

Hoofdstuk 5 Vaststelling en uitbetaling subsidie

Artikel 12 Verzoek subsidievaststelling

De subsidie wordt, in afwijking van de artikelen 17 en 18 van de ASV, direct vastgesteld.

Artikel 13 Aanvullende eisen documenten na uitvoering

Na de uitvoering van de maatregel(en) dienen t.b.v. de betaling van de subsidie de volgende documenten te worden ingediend:

- a. een nota van hetzelfde bouwbedrijf dat de onder artikel 8, lid 3 sub c bedoelde offerte heeft uitgebracht met een opsomming van de genomen maatregel(en) incl. een uitsplitsing van de werkzaamheden in energiebesparende maatregelen en materialen, eventuele overige werkzaamheden die betrekking op de energiebesparende maatregel hebben, de meldcode van het gebruikte isolatiemateriaal of glas, het aantal m² per energiebesparende maatregel, de isolatiewaarde van het aan te brengen isolatiemateriaal, de datum van uitvoering van de maatregelen;
- b. fotobewijs waaruit blijkt dat de energiebesparende maatregel(en) op betreffend adres is/zijn uitgevoerd.

Artikel 14 Uitbetaling

1. Uitbetaling van de vastgestelde subsidie vindt plaats binnen zes weken gerekend vanaf de dag waarop alle documenten genoemd in artikel 13 zijn ontvangen.
2. Uitbetaling vindt plaats aan het bouwbedrijf.
3. De uitbetaling als bedoeld in lid 1 wordt aangevuld met het beoogde bedrag vanuit de ISDE-subsidie indien de bewoner ervoor kiest de ISDE-subsidie door de gemeente aan te laten vragen als bedoeld in artikel 8, lid 3, onder d.

Hoofdstuk 6 Hardheidsclausule, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12 en 13, en Bijlage 1 indien onverkorte toepassing ervan gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard. De reden voor het toepassen van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2034.
3. Deze subsidieregeling kan worden aangehaald als Subsidieregeling 'KRISPIJN ISOLEERT' gemeente Dordrecht.

*Aldus besloten in de vergadering van 9 december 2025.
Het college van Burgemeester en Wethouders
C.H.W.M. Post, N. Mol
secretaris, burgemeester*

Bijlage 1 Richtlijnen slecht geïsoleerd

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

rc-waarde: het isolerend vermogen van een bouwdeel uitgedrukt in m² K/W;

Ug-waarde: isolatiewaarde glas uitgedrukt in m² W/K;