

Ontwerp TAM-omgevingsplan Buitengebied, Varsseveldseweg 34, Terborg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage ligt:

1. Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, Varsseveldseweg 34, Terborg' met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000038-ON01.

Plangebied en inhoud van het plan

Aan de Varsseveldseweg 34 te Terborg is een bedrijf gelegen die zijn werkzaamheden heeft gestaakt. Dit was een metaalbewerkingsbedrijf met een milieucategorie van 3.2. Om complete leegstand te voorkomen is er gepland dat er vier nieuwe bedrijven zich vestigen in de bedrijfsgebouwen. De nieuwe bedrijven die worden toegestaan in de nieuwe situatie mogen maximaal milieucategorie 2 hebben.

Door de opsplitsing van de huidige bebouwing zullen twee van de drie bedrijfswoningen geen relevantie meer hebben tot het gevestigde bedrijf en worden deze omgezet tot reguliere woningen

Inzage

De stukken liggen van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door het adres van het plan of de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, Varsseveldseweg 34, Terborg') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (0315) 292 292. U wordt daarvoor doorverbonden met de handelend ambtenaar.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet>.