

Ontwerp TAM-omgevingsplan Buitengebied, locatie Hoge Rokken 7, Gendringen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage ligt:

1. Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Hoge Rokken 7, Gendringen' met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP00004-ON01.

Plangebied en inhoud van het plan

Op de locatie Hoge Rokken 7 Gendringen, in het buitengebied van de gemeente Oude IJsselstreek, bestaat het voornemen om naast de bestaande woning een nieuwe woning te realiseren.

Hierbij wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden die het 'Uitnodigingskader Wonen buitengebied' van de gemeente Oude IJsselstreek biedt. Op de locatie worden bestaande bijgebouwen gesloopt, worden landschapselementen aangelegd en er zijn ontwikkelpunten aangekocht die zijn gegenereerd door de sloop van voormalige agrarische bebouwing elders. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Inzage

De stukken liggen van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door het adres van het plan of de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Hoge Rokken 7, Gendringen') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (0315) 292 292. U wordt daarvoor doorverbonden met de handelend ambtenaar.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet>.