gemeente Kapelle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Kapelle

Nr. 547744

16 december 2025

Bekendmaking voornemen vestiging zakelijk recht van opstal ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V.

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij een voorgenomen vestiging zakelijk recht op openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor het vestigen van een zakelijk recht.

Voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal

De gemeente Kapelle heeft het voornemen om overeenkomstig artikel 5:101 BW een recht van opstal te vestigen ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V. op de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Kapelle, sectie F, nummer 1994 en 1995 gedeeltelijk, ter grootte van circa 22 vierkante meter, plaatselijk bekend Biezelingseweg, ter hoogte van nummer 1, te Kapelle. De vestiging van het recht van opstal vindt plaats ten behoeve van het oprichten, hebben en onderhouden, vervangen en zo nodig verwijderen van een transformatorstation met eventuele bijbehoren.

Motivering

De gemeente Kapelle is voornemens om een zakelijk recht van opstal te vestigen c.q. te verlenen aan Stedin Netbeheer B.V. In het kader van de energietransitie en meer specifiek het uitbreiden en versterken van het netwerk is het nodig om een transformatorstation met eventuele bijbehoren te plaatsen. Stedin Netbeheer B.V. is voor het plaatsen van het benodigde station afhankelijk van bovengenoemd perceel c.q. perceelsgedeelte. Op basis van de op dit moment ingediende aanvragen gaat de gemeente ervan uit dat Stedin Netbeheer B.V. de enige geïnteresseerde is om een transformatorstation op te richten op genoemde locatie. De gemeente meent op grond van het voorgaande dat Stedin Netbeheer B.V. de enige serieuze gegadigde is om op bovengenoemd perceel c.q. perceelsgedeelte een opstalrecht te verkrijgen.

Reactie

De gemeente Kapelle zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het sluiten van een overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal, tenzij zich voordien een andere partij als gegadigde meldt. Een schriftelijke reactie tegen dit voornemen kan gericht worden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Kapelle, Postbus 79, 4420 AC Kapelle. Hierbij gaarne het zaaknummer Z25.026346 vermelden.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich melden bij de gemeente Kapelle, L. Lindenhovius, juridisch adviseur (l.lindenhovius@kapelle.nl).