

BOPA vergunning het splitsen in twee wooneenheden en verbouwen van een monumentale woonboerderij en het tijdelijk gebruiken van het zomerhuis als pré-mantelzorgwoning, Westveensekade 8 in Woerdense Verlaat

Zaaknummer: Z2025-00002671

Besluit: Verleende vergunning

Locatie: Westveensekade 8 in Woerdense Verlaat

Omschrijving: het splitsen in twee wooneenheden en verbouwen van een monumentale woonboerderij en het tijdelijk gebruiken van het zomerhuis als pré-mantelzorgwoning

Activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- afwijken van regels in het Omgevingsplan
- activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk archeologisch monument
- technische bouwactiviteit

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Inzage: Om een afschrift van het besluit te ontvangen kunt u contact opnemen met het Omgevingsloket via het e-mailadres omgevingsloket@nieuwkoop.nl of via het telefoonnummer 14 0172. Wanneer u uitleg wilt over het besluit, kunt u een afspraak maken voor een bezoek aan het loket in het gemeentehuis van Nieuwveen (direct naar afspraak maken, [klik hier](#)).

Bezwaar: Bent u het niet eens met dit besluit, dan heeft u vanaf 13 december 2025 zes weken de tijd om bezwaar in te dienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Het bezwaarschrift dient u in bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. In het bezwaarschrift staan uw naam, adres, telefoonnummer, datum bezwaarschrift, datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het bezwaar. Het bezwaarschrift dient u schriftelijk in, per post of online via onze website. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening. Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening: Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaarschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.