

HERSTELBESLUIT BESTEMMINGSPLAN MFA en Woningbouw Looveltlaan Oss - 2023

De gemeenteraad van Oss heeft op 11 december 2025 het bestemmingsplan 'MFA en Woningbouw Looveltlaan Oss - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'MFA en Woningbouw Looveltlaan Oss - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'MFA en woningbouw Looveltlaan Oss - 2023' gaat over de herontwikkeling van de percelen in Oss waar nu verzorgingshuis Loovelt (Saturnusstraat 280) en buurthuis De Hille (Looveltlaan 25) zijn gevestigd. Na sloop van de gebouwen komt er een nieuw gebouw waarin de functies wonen, zorg, ondersteunende horeca en parkeren worden ondergebracht. Ook buurthuis De Hille wordt hier gevestigd. Het woonprogramma bestaat uit 66 appartementen, waarvan 18 sociale huurappartementen en 48 zorgappartementen, met bijbehorende zorgfaciliteiten.

Het bestemmingsplan wijkt af van het eerdere vastgestelde bestemmingsplan op 11 april 2024

Het vastgestelde bestemmingsplan van 11 december 2025 is op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het eerdere vastgestelde bestemmingsplan. Het voorgenomen bouwplan is niet gewijzigd, er zijn juridische verbeteringen aan de onderbouwing en regels doorgevoerd. Voor een overzicht van deze wijzigingen wordt verwezen naar hoofdstuk 9.4 van de bijbehorende toelichting van het bestemmingsplan.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 18 december 2025 tot en met woensdag 28 januari 2026 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPwoningveltnloss-VG02

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet

mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 19 december 2025 tot en met donderdag 29 januari 2026. Er kan enkel beroep worden ingediend tegen de wijzigingen die zijn doorgevoerd ten opzichte van het eerdere vaststellingsbesluit van 11 april 2024. Als u al beroep heeft ingesteld tegen het oorspronkelijke besluit van 11 april 2024 dan hoeft u niet opnieuw beroep in te stellen. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht hebben deze beroepen, van rechtswege, mede betrekking op het herstelbesluit. Een afschrift van het herstelbesluit wordt onverwijld toegezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij uitspraak van 17 maart 2025 is een voorlopige voorziening toegewezen. Dit betekent dat het herstelbesluit pas in werking treedt na een uitspraak van de Raad van State.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of

Voor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geldt nog het volgende. Het bestemmingsplan laat woningbouw toe. Daardoor is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

- u uw beroepsgronden in het beroepschrift moet opnemen
- uw beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, als u binnen de beroepstermijn geen gronden indient, en
- u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met B. Adriaans van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.