

Programma Grondbeleid en Kostenverhaal Geldrop-Mierlo, actualisatie 2026

Burgemeester en wethouder van Geldrop-Mierlo,

Overwegende dat een Programma als bedoeld in artikel 3.5 Omgevingswet voor een of meer onderdelen van de fysieke leefomgeving een uitwerking van te voeren beleid bevat en maatregelen om doelstellingen voor de fysieke leefomgeving te bereiken;

Dat de bevoegdheid tot vaststelling van een (verplicht of onverplicht) Programma op grond van artikel 3.4 Omgevingswet berust bij ons college;

Dat de gemeenteraad reeds bij de vaststelling van de 'Omgevingsvisie 2040' op 6 februari 2023 en bij de op 24 februari 2025 vastgestelde 'Visie Geldrop-Mierlo 2044' heeft bepaald dat grondbeleid en kostenverhaal in een Programma nader worden uitgewerkt;

Dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 december 2023 (na amendering) het concept 'Programma grondbeleid en kostenverhaal' en de daarbij behorende bijlagen heeft goedgekeurd, en heeft bepaald dat de bijlagen bij dit Programma jaarlijks worden geactualiseerd;

Dat het 'Programma grondbeleid en kostenverhaal' en de daarbij behorende bijlagen op 18 december 2023 door ons college werden vastgesteld;

Dat in de raadsvergadering van 10 november 2025, in het kader van de behandeling van de meerjaren-programmabegroting 2026-2029, onder meer de geactualiseerde bijlagen bij het Programma grondbeleid en kostenverhaal aan de raad zijn voorgelegd ('Grondbeleid en Kostenverhaal Samenwerken aan waardecreatie Programma Bijlage 2026');

Dat het Programma grondbeleid en kostenverhaal als zodanig ongewijzigd blijft, maar dat besloten wordt de bijlagen te actualiseren zoals die aan de gemeenteraad werden voorgelegd, waardoor de te verhalen bijdragen worden gewijzigd, onder meer in verband met de stijging van het aantal te bouwen woningen (met name sociale woningbouw), de gewijzigde investeringsopgave van de gemeente en in de toekomst benodigde parkeeroplossingen;

Dat op grond van artikel 3:40 Algemene wet bestuursrecht een besluit niet in werking treedt voordat het is bekendgemaakt;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.4 Omgevingswet (vaststellen programma);

B e s l u i t e n :

Artikel I

- a. 'Grondbeleid en Kostenverhaal Samenwerken aan waardecreatie Programma Bijlage 2026' vast te stellen;
- b. Te bepalen dat 'Grondbeleid en Kostenverhaal Samenwerken aan waardecreatie Programma Bijlage 2026' in werking treedt op 1-1-2026;
- c. 'Grondbeleid en Kostenverhaal Samenwerken aan waardecreatie Programma Bijlage 2025' op 1-1-2026 in te trekken.

Artikel II

Het 'Programma grondbeleid en kostenverhaal' en de daarbij behorende geactualiseerde bijlagen zijn opgenomen in 'bijlage A'.

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A

A

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

7 Bijlagen

Grondbeleid en Kostenverhaal Samenwerken aan waardecreatie Programma ~~2025-Bijlagen~~ Bijlage 2026

B

Bijlage Bijlagen wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlagen

*Grondbeleid en Kostenverhaal
Samenwerken aan waardecreatie
Programma ~~2025 Bijlagen~~ Bijlage 2026*

/join/id/regdata/gm1771/2025/Grondbeleid_en_Kostenverhaal_Samenwerken_aan_waardecreatie_Programma_2025_Bijlagen/nld@2025-07-05;2
/join/id/regdata/gm1771/2025/20251111BijlagenProgrammaGrondbeleid_en_Kostenverhaal/nld@2025-12-31;1