

Gemeente Nijkerk – Woonzorglocatie De Pol, Vetkamp 85 Nijkerk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk hebben een omgevingsvergunning verleend. De vergunning is verleend om af te mogen wijken van de regels in het gemeentelijk Omgevingsplan. Het afwijken van de regels is nodig voor het bouwen van een drietal woongebouwen op woonzorglocatie De Pol, Vetkamp 85 in Nijkerk. Het terrein is in eigendom en beheer bij Beweging 3.0. Naast het bouwen van drie woongebouwen biedt de gemeente de zorginstelling tevens de mogelijkheid enkele woonunits te gebruiken voor bewoning door inwoners zonder zorgvraag. Het besluit een omgevingsvergunning te verlenen betreft een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Datum besluit: 12 december 2025

Kenmerk: 2025W1973

Adres: Woonzorglocatie De Pol, Vetkamp 85, Nijkerk

Informatie

Dit besluit gaat over het vergunnen van de volgende activiteiten:

1. Op het terrein sloopt Beweging 3.0 een één-laags paviljoen. Voor het paviljoen bouwt Beweging 3.0 drie nieuwe gebouwen, variërend in hoogte voor in totaal 104 éénkamerunits en 5 twee-kamerunits. In de eindsituatie (2035) gaat het om 84 units; 47 éénkamerunits voor bewoners met een zorgvraag, 18 tweekamerunits voor bewoners met minder intensieve zorg en 19 woonunits voor bewoners zonder zorgvraag. Nu zijn er nog 41 zorgunits in het één-laags paviljoen.
2. De uitbreiding op het terrein voorziet onder andere in plaatsen die verdwijnen bij de locatie in de binnenstad van Nijkerk (St. Jozef). Verder voorziet de uitbreiding in het realiseren van units voor bewoners met een gedeeltelijke zorgvraag en bewoners die bereid zijn op passende wijze bij te dragen aan het welzijn van zorgbehoevenden op het terrein. Het gebruik wijzigt daarmee naast maatschappelijk voor een deel naar wonen ten behoeve van bewoners zonder zorgvraag.
3. de bouwhoogtes van de drie woongebouwen wijken af van de maximale hoogtematen en een gedeelte van één van de gebouwen is buiten het bouwvlak gesitueerd.
4. Voor het omliggende terrein is een Masterplan (inrichtingsplan) opgesteld. In dit plan is onder andere de ontsluiting voor het verkeer, het parkeerterrein en de inrichting met groen vastgelegd.

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, te verbouwen, te slopen, te kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over het besluit bekijken.

Bent u het niet eens met dit besluit?

U kunt de gemeente binnen zes weken vanaf de dag na verzending van het betreffende besluit (dit is de dag die achter datum besluit vermeld staat) laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt schriftelijk en mondeling bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over het besluit bekijken. De stukken zijn te raadplegen via www.nijkerk.eu/ter-inzage

De stukken zijn ook in te zien in het gemeentehuis, Van 't Hoffstraat 24 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak. Dit kan via telefoonnummer 033 – 247 22 22.

Op de website van de gemeente Nijkerk vindt u een online formulier onder de publicatie van het besluit. Uw schriftelijk bezwaarschrift kunt u sturen aan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Uw bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- uw naam en adres;
- datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft (indien mogelijk een kopie bijvoegen);
- de redenen van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Degene die van de mogelijkheid gebruik wil maken om mondeling zienswijzen in te brengen kan tijdens werkdagen contact opnemen met het team Planvorming via telefoonnummer 033 – 247 22 22.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

De dag nadat de termijn eindigt waarbinnen u bezwaar kunt maken treedt de vergunning in werking en mag de activiteit uit de vergunning uitgevoerd worden. Wanneer de activiteit niet kan worden teruggedraaid, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen de start van de activiteit tegen te houden voordat de gemeente een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem), onder vermelding van 'Voorlopige voorziening'. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u bezwaar heeft gemaakt. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website van De Rechtspraak (Externe link: <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter>). Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 362 00 00. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.