

Het ontwerp-wijzigingsplan 'TAM-omgevingsplan Schansweg 3 Ane en Verlengde Broekdijk 39a-41 Kloosterhaar' is te bekijken vanaf donderdag 18 december 2025

Het ontwerp-wijzigingsplan is zes weken te bekijken. Dat noemen we de inzagetermijn. De laatste dag van de termijn is woensdag 28 januari 2026.

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft te maken met twee verschillende locaties:

1. Bij Schansweg 3 Ane is het ontwerp-wijzigingsplan bedoeld om een woonbestemming-zonder-woning te verplaatsen van 'naast nummer 1' naar 'naast nummer 3' en om extra oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken mogelijk te maken.
2. Bij Verlengde Broekdijk 39a-41 Kloosterhaar is het ontwerp-wijzigingsplan bedoeld om de agrarische bestemming/functie te wijzigen in een woonbestemming/functie.

U kunt het ontwerp-wijzigingsplan op 2 manieren bekijken

1. Digitaal op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> Klik op 'Regels op de kaart' en zoek op adres of identificatienummer: NL.IMRO.0160.0000TAM0038-OW01.
2. Digitaal in het gemeentehuis in Hardenberg. Maak een afspraak via telefoonnummer 140523.

Tijdens de inzagetermijn kunt u reageren op het plan

U reageert door het schrijven van een zienswijze. Een zienswijze versturen kan op 3 manieren:

1. Digitaal via het digitale reactieformulier, te vinden op <https://www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/ontwikkelingen-in-uw-buurt/reageren-op-een-plan>. Kies tussen DigiD en E-herkenning bij 'zienswijze indienen' (dus niet bij 'inspraakreactie' of 'beroepschrift').
2. Schriftelijk door een brief te sturen naar: Gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770BA Hardenberg.
3. Mondeling: Maak een afspraak. Bel naar 140523.

Anterieure overeenkomst

De gemeente en de initiatiefnemers hebben overeenkomsten gesloten. De kosten voor wijziging van het omgevingsplan komen voor rekening van initiatiefnemers. Initiatiefnemers hebben zich ook verplicht eventueel uit de wijziging voortkomende nadeelcompensatie aan de gemeente te vergoeden.

Over de overeenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend.

Hardenberg, 17 december 2025