

Ontwerp TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Buitengebied Velp, Venstraat 3, woningbouw'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat het ontwerp van het TAM- Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Buitengebied Velp, Venstraat 3, woningbouw' vanaf woensdag 17 december 2025 voor een ieder ter inzage ligt.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan Venstraat 3 te Velp. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Grave, sectie K, nummer 686.

Wat is de inhoud van het plan?

Er is een initiatief om een nieuwe woning op te richten op de locatie Venstraat 3 te Velp. De aanwezige pluimveestal zal worden gesloopt en het geldende bouwvlak met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' zal worden verwijderd. Met het in procedure brengen van het ontwerpplan wordt deze ontwikkeling juridisch-planologisch geformaliseerd.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Buitengebied Velp, Venstraat 3, woningbouw' met bijbehorende stukken ligt vanaf woensdag 17 december 2025 tot en met dinsdag 27 januari 2026 tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage op het Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, in Boxmeer. Als u het TAM-Omgevingsplan op het gemeentehuis wilt inzien, vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

De stukken zijn digitaal te raadplegen op de website [Externe link:https://www.ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via een doorverwijzing op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1982.TAMBuVeVenstraat3-ON01.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk een zienswijze op het ontwerp TAM-Omgevingsplan kenbaar maken. Een mondelinge zienswijze is ook mogelijk.

- Een online zienswijze kunt u indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen.
- Een schriftelijke zienswijze richt u aan de raad van Land van Cuijk, postbus 177, 5830 AD BOXMEER.
- Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 0485-854000.

Hoe verloopt de procedure verder?

Na beoordeling van de zienswijzen worden deze samen met het TAM-Omgevingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad / het college van burgemeester en wethouders.

Boxmeer, 9 december 2025

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk