

Eerste wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Oirschot 2024

De raad van de gemeente Oirschot,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Oirschot van 14 oktober 2025,

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet, overwegende dat,

het wenselijk is om beschikbare instrumenten in te zetten om starters op de koopwoningmarkt in de gemeente Oirschot daar waar mogelijk te faciliteren, bij verordening regels te geven,

B E S L U I T

vast te stellen de eerste wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Oirschot 2024.

Artikel I

Artikel 2, eerste lid sub b wordt als volgt gewijzigd:

- b. aankopen van nieuwe en bestaande koopwoningen in de gemeente Oirschot met een koopprijs of koop-/ aanneemsom van maximaal de op het moment van Toewijzing geldende NHG grens (inclusief eventuele meerwerk- en verbeterkosten), al dan niet in combinatie met een koopconstructie. Denk bij koopconstructies aan producten als KoopGarant, KoopStart en SlimmerKopen. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met de eventuele meerwerk- en verbeterkosten. De NHG-grens wordt jaarlijks vastgesteld. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Artikel II

Artikel 5, tiende lid komt te vervallen.

Artikel III

Artikel 5, negende lid wordt als volgt gewijzigd:

9. De in het zesde lid bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbende(n).

Artikel IV

1. Deze wijziging treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.
2. Aanvragen voor een starterslening die zijn ingediend vóór inwerkingtreding van deze wijziging, worden behandeld volgens de oude regeling.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Oirschot op 9 december 2025.

De gemeenteraad,

Mark van Oosterwijk
Griffier

Judith Keijzers-Verschelling
Voorzitter