

Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Slagharen, woningbouw Onder De Eiken' is te bekijken vanaf donderdag 18 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hardenberg is voorbereid voor een perceel gelegen tussen de Weverijweg, de Witmanweg en de Prinses Margroetlaan in Slagharen. De wijziging van het Omgevingsplan bevat de planologisch-juridische kaders voor bouw 19 woningen.

Over de wijziging van het omgevingsplan is een omgevingsdialoog gevoerd. Het planvoornemen is besproken met omwonenden en heet Plaatselijk Belang. Ook heeft afstemming plaatsgevonden met betrokken bestuursorganen zoals de provincie en het waterschap.

Ontwerp 'TAM-omgevingsplan Slagharen, woningbouw Onder De Eiken'

Het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Slagharen, woningbouw Onder De Eiken' is nu gereed. Op grond van artikel 3:11 Awb wordt het ontwerp TAM-omgevingsplan met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dat noemen we de inzagetermijn. Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Slagharen, woningbouw Onder De Eiken' is te bekijken vanaf donderdag 18 december 2025. De laatste dag van de termijn is woensdag 28 januari 2026.

U kunt het ontwerp plan op 2 manieren bekijken

1. Digitaal op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> Klik op 'Regels op de kaart' en zoek op adres of identificatienummer: NL.IMRO.0160.0000TAM0013-OW01.
2. Digitaal in het gemeentehuis in Hardenberg. Maak een afspraak via telefoonnummer 140523.

Tijdens de inzagetermijn kunt u reageren op het ontwerp plan

U reageert door het schrijven van een zienswijze. Een zienswijze versturen kan op 3 manieren:

1. Digitaal via het digitale reactieformulier, te vinden op <https://www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/ontwikkelingen-in-uw-buurt/reageren-op-een-plan>. Kies tussen DigiD en E-herkenning bij 'zienswijze indienen' (dus niet bij 'inspraakreactie' of 'beroepschrift').
2. Schriftelijk door een brief te sturen naar: Gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770BA Hardenberg.
3. Mondeling: Maak een afspraak. Bel naar 140523.

Anterieuere overeenkomst

Ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet wordt bij deze bekend gemaakt dat er op 16 december 2025 een overeenkomst is gesloten door de gemeente Hardenberg met de initiatiefnemer voor dit plan. In de overeenkomst staat dat de initiatiefnemer de gemeente gevraagd heeft om medewerking te verlenen aan de realisatie van 19 woningen op het betreffende gebied en dat de gemeente zich wil inspannen voor de hiervoor benodigde ruimtelijke procedure.

Er is overeengekomen dat de kosten voor de wijziging van het Omgevingsplan en de procedure voor rekening van de initiatiefnemer komen. In verband hiermee zijn ook afspraken gemaakt over de door de initiatiefnemer te betalen kostenverhaalsbijdrage. De initiatiefnemer heeft zich ook verplicht de eventueel uit de wijziging van het omgevingsplan voortkomende nadeelcompensatie aan de gemeente te vergoeden, alsmede daarmee samenhangende procedurekosten. Verder zijn in de overeenkomst

afspraken gemaakt over: de civieltechnische aspecten van het kostenverhaalsgebied, over de afvalstof-feninzameling en -heffing, over het rioolstelsel en -heffing etc.

De gesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst conform artikel 13.13 van de Omgevingswet. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal voor de gemeente volledig verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Hardenberg, 17 december 2025