GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 546287

15 december 2025

Kennisgeving voorgenomen verkoop van percelen grond met oppervlaktewater (watergangen) en vestiging zelfstandig recht van opstal voor steigers en bruggen

De gemeente Zevenaar is voornemens om percelen grond met oppervlaktewater (watergangen), hierna: "de percelen", te verkopen aan het Waterschap Rijn en IJssel ten behoeve van het in stand houden, onderhouden en beheren van een duurzame waterhuishouding terplaatse. De percelen zijn gelegen in/nabij het woongebied Groot Holthuizen te Zevenaar (hierna: het plangebied), en zijn kadastraal bekend gemeente **Oud-Zevenaar**, sectie **M**, nummers **71, 151, 161, 2300 en 2361** (allen gedeeltelijk), gezamenlijk groot circa **20.163** m^2. Ten behoeve van de gemeente Zevenaar zal een zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek worden gevestigd voor het in eigendom hebben en houden van aanwezige bruggen en steigers in, op of boven de te verkopen percelen.

Motivatie

De gemeente heeft met Waterschap Rijn en IJssel in 2007 een zogenoemde waterovereenkomst gesloten met als gemeenschappelijk doel om te komen tot de aanleg en instandhouding van een duurzame waterhuishouding in onder andere het plangebied. In de waterovereenkomst is onder meer voor het Waterschap Rijn en IJssel een recht op koop opgenomen voor de ondergrond van percelen grond met oppervlaktewater (watergangen) en voor het in stand houden, beheren en onderhouden daarvan. Het eigendom en het constructief onderhoud van de aanwezige steigers en bruggen komen te, respectievelijk blijven, berusten bij de gemeente. Hiervoor wordt een zelfstandig recht van opstal gevestigd ten behoeve van de gemeente. De gemeente is van oordeel dat Waterschap Rijn en IJssel - gelet de in de Keur, de Legger en de Waterschapswet omschreven bijzondere verplichtingen die uitsluitend voor Waterschappen gelden, alsmede op het bepaalde in de waterovereenkomst - als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het verwerven van de percelen (met vestiging van een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van de gemeente). Er is dus sprake van objectieve, toetsbare en redelijke criteria om één-op-één met het Waterschap Rijn en IJssel de voorgenomen koopovereenkomst (en vestiging van voormeld zelfstandig recht van opstal) aan te gaan.

Kort geding en reactietermijn

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop (en de vestiging van een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van de gemeente), dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal de gemeente overgaan tot verkoop en levering van de percelen. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).