

Verleende samenvoegvergunning huisvestingsverordening voor het samenvoegen van de woningen op de locatie Verlengde Hoogstraat 10 en 12, 3417 EK Montfoort

De gemeente heeft op 30 oktober 2025 een aanvraag samenvoegvergunning voor het samenvoegen van de woningen gelegen aan de Verlengde Hoogstraat 10 en 12, 3417 EK Montfoort ontvangen, en op 11 december 2025 een samenvoegvergunning:

- Afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 50 van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2024, gemeente Montfoort (hierna: Huisvestingsverordening), waarin de indieningsvereisten voor de aanvraag om een vergunning zijn opgenomen;
- Hoofdstuk 4 van de Huisvestingswet, waarin de regels zijn opgenomen met betrekking tot wijzigingen in de woonruimtevoorraad (waaronder de verbodsbepaling om zonder een vergunning dergelijke wijzigingen aan te brengen);
- Hoofdstuk 3 van de Huisvestingsverordening, waarin de regels zijn opgenomen met betrekking tot wijzigingen in de woonruimtevoorraad (waaronder de aanwijzing van vergunningplichtige gevallen);
- Artikel 53 van de Huisvestingsverordening, waarin de mogelijkheid is opgenomen om voorschriften aan de vergunning te verbinden;
- Artikel 25 lid 3 van de Huisvestingswet, waarin de beslistermijn van 8 weken voor behandeling van de aanvraag wordt beschreven;
- Artikel 25 lid 4 van de huisvestingswet, waarin de mogelijkheid is opgenomen om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken;

verleend met referentienummer zaakstelsel: 581759. De samenvoegvergunning is op 11 december 2025 verzonden aan de aanvrager.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een samenvoegvergunning is bij de gemeente aangevraagd om de woningen aan de Verlengde Hoogstraat 10 en 12, 3417 EK Montfoort samen te voegen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

Bent u het niet eens met de samenvoegvergunning?

U kunt dan binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat.

Bezwaar

U stuurt het bezwaarschrift naar burgemeester en wethouders van de gemeente, per adres: Gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort. U zet in het bezwaarschrift in elk geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum;
- met welke samenvoegvergunning u het niet eens bent;
- waarom u het niet eens bent met de samenvoegvergunning;
- wat de beslissing volgens u moet zijn;
- het referentienummer zaakstelsel: 581759.

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u mailen bellen naar gemeente Montfoort via telefoonnummer 0348-476400 of mailen naar Bouw@montfoort.nl met vermelding van het referentienummer zaakstelsel: 581759.

Voorlopige voorziening

De activiteiten waarvoor de samenvoegvergunning is verleend, mogen meteen worden uitgevoerd, ook als u bezwaar heeft gemaakt. Wilt u dit voorkomen of kunt u niet wachten? Dan kunt u de rechter vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online. Het schriftelijke verzoek stuurt u, samen met een kopie van uw beroepschrift, naar de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u het verzoek online wilt doen gaat u naar <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures> en kiest u voor "voorlopig oordeel bij spoed". Voor meer informatie kunt u bellen met het Rechtspraak Servicecentrum. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.