

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Scheepvaartstraat 1 Deventer

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Scheepvaartstraat 1 Deventer

Inhoud

Initiatiefnemer wenst de bedrijfsfunctie op het perceel Scheepvaartstraat 1 te Deventer te wijzigen naar een woonfunctie. Het plan is om de braakliggende kavel te herontwikkelen naar een woontoren met 98 appartementen voor diverse doelgroepen en daarbij maximaal 350 m2 aan commerciële functies. Daarnaast wordt de openbare ruimte heringericht door een parkachtige omgeving te creëren aan de waterzijde.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

• <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door te zoeken naar het plannummer NL.IMRO.0150.TAM021-OW01 of door het adres van de locatie in te vullen.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u ook inzien op de website van de gemeente Deventer via:

• <https://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

• Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22u Scheepvaartstraat 1 Deventer' ligt van **donderdag 18 december 2025 tot en met woensdag 28 januari 2026** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 28 januari 2026 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22u Scheepvaartstraat 1' dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

Het college van burgemeester en wethouders

t.a.v. afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22u Scheepvaartstraat 1 Deventer'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer J.H.J. Hendriks van afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan het college.

Het vervolg

Nadat het TAM-omgevingsplan is vastgesteld, is er voor belanghebbenden en voor degenen die een zienswijze hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.