

Het ontwerp-wijzigingsplan 'TAM-omgevingsplan Mulderij 1a Dedemsvaart' en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning zijn te bekijken vanaf vrijdag 19 december 2025

Vanaf vrijdag 19 december 2025 liggen het ontwerp-wijzigingsplan 'TAM-omgevingsplan Mulderij 1a Dedemsvaart' en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning met bijbehorende stukken voor de bouw van een woning op het perceel tussen Mulderij 1 en 2 in Dedemsvaart gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is donderdag 29 januari 2026.

Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het agrarisch perceel dat ligt tussen de percelen Mulderij 1 en 2 in Dedemsvaart. Het wijzigingsplan voorziet in de toevoeging van een woonfunctie met daarbij de mogelijkheid voor één extra woning. Het voornemen is dat het perceel voor woondoeleinden gebruikt gaat worden. De woning wordt daar mogelijk gemaakt op basis van de beleidsregel "Erven-met-kwaliteit".

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van een vrijstaande woning op het voornoemde perceel.

Coördinatieregeling

De gemeenteraad heeft op 19 december 2023 een coördinatiebesluit vastgesteld. Dat besluit maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning en het wijzigingsplan te combineren. Dit betekent dat de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten worden gebundeld. Tegen de vaststelling van de besluiten (het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning) dient in één keer beroep te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarom wordt nu, gelijktijdig met het ontwerp van het wijzigingsplan, een ontwerp van de te verlenen omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

U kunt het ontwerp-wijzigingsplan op 2 manieren bekijken

1. Digitaal op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> Klik op 'Regels op de kaart' en zoek op adres of identificatienummer: NL.IMRO.0160.0000TAM0018-OW01.
2. Digitaal in het gemeentehuis in Hardenberg. Maak een afspraak via telefoonnummer 140523.

De ontwerpbeschikking omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u op 3 manieren bekijken

1. De ontwerpbeschikking met bijlagen kunt u inzien via de link 'Bekijk documenten' onder het kopje 'Extra informatie' in de linker kolom bij deze bekendmaking in het Gemeentebblad.
2. Digitaal op <https://www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/ontwikkelingen-in-uw-buurt/informatie-over-omgevingsvergunningen/omgevingsplanactiviteit-ter-inzage>
3. Digitaal in het gemeentehuis in Hardenberg tijdens openingstijden. Maak een afspraak via telefoonnummer 140523.

Tijdens de inzagetermijn kunt u reageren op het plan

U reageert door het schrijven van een zienswijze. Een zienswijze versturen kan op 3 manieren:

1. Digitaal via het digitale reactieformulier, te vinden op <https://www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/ontwikkelingen-in-uw-buurt/reageren-op-een-plan>. Kies tussen DigiD en E-herkenning bij 'zienswijze indienen' (dus niet bij 'inspraakreactie' of 'beroepschrift').
2. Schriftelijk door een brief te sturen naar: College van burgemeester en wethouders van Hardenberg, Postbus 500, 7770BA Hardenberg.
3. Mondeling: Maak een afspraak. Bel naar 140523.

Anterieure overeenkomst

De gemeente en de initiatiefnemer hebben een overeenkomst gesloten. De kosten voor wijziging van het omgevingsplan komen voor rekening van initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft zich ook verplicht eventueel uit de wijziging voortkomende nadeelcompensatie aan de gemeente te vergoeden. Over de overeenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend.

Hardenberg, 18 december 2025